

ЛИЧНЫЙ ЮРИСТ

В
домашнюю
библиотеку

№ 3 / 2013

ПОСОБИЯ НА ДЕТЕЙ: ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ?

Распространение
НАСВАЯ
преследуется по
закону!

Клад как гражданско-правовое понятие

**Новые Правила пользования
жилыми помещениями**

Что нового?

ГОРБАЧ А.

Новые Правила пользования жилыми помещениями _____ 3

Жилье мое

КРАВЧЕНКО Д.

Что нам стоит дом построить: внимательно читаем договор! _____ 8

Уважай закон

БЕЛЯВСКИЙ С.

Распространение насвая — общественно опасное правонарушение! _____ 11

Дела семейные

ФЕДОРОВА И.

О государственных пособиях на детей _____ 13

Трудимся и судимся

ШИШКО А.

Служба в резерве через призму трудового законодательства _____ 17

Имею право

ОВСЕЙКО С.

Клад как гражданско-правовое понятие _____ 23

Юрист – автомобилисту

БЕЛЯВСКИЙ С.

Недостатки дворовых проездов как причина ДТП _____ 27

Новые Правила пользования жилыми помещениями

Александр ГОРБАЧ, юрист

Как уже сообщалось ранее, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.05.2013 № 399 (далее — постановление № 399) утверждены новые Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений (далее — Правила).

Примечательно, что старые при этом остались также действующими — Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в Республике Беларусь, утвержденные и введенные в действие приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 07.12.1999 № 177, на момент написания данного материала в нормативных базах числились как действующий документ. Однако с учетом того, что п. 3 постановления № 399 предписано республиканским органам государственного управления, облисполкомам, Минскому горисполкому привести свои нормативные правовые акты в соответствие с названным постановлением, можно ожидать, что в ближайшее время этот вопрос будет разрешен.

Итак, белорусы пользуются своими жилыми помещениями по новым правилам. Каковы же они? Что нужно знать каждому, имеющему крышу над головой?

Впрочем, нет, не каждому. В п. 1 Правил указано, что ими определяется порядок пользования жилыми помещениями, содержания жилых, подсобных и вспомогательных помещений, общего имущества в жилых домах государственного и частного жилищных фондов (за исключением помещений в общежитиях и специальных жилых помещений). Таким образом, проживающих в общежитиях отправим к Положению об общежитиях, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269, проживающих в специальных жилых помещениях — к главе 20 Жилищного кодекса Республики Беларусь (далее — ЖК), а вот остальным настоятельно советуем дочитать эту статью.

Хранить, как зеницу ока!

Ни для кого не секрет, что государство особое внимание уделяет вопросам сохранности жилищного фонда. Судя по нашим подъездам, подвалам, дворам и прочим объектам, которые обслуживаются ЖЭСами, на деле это не очень получается. Но что касается громких деклараций, то тут мы впереди планеты всей.

Вот и разработчики Положения посчитали нужным продублировать в этом документе норму ЖК, согласно которой использование жилых помещений не по назначению (в том числе размещение в жилом помещении организаций и их обособленных подразделений) допускается только после их перевода в нежилые помещения, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

Согласно п. 3 Положения организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, уполномоченные лица по управлению общим имуществом, организации, управляющие общим имуществом, а также товарищества собственников и организации застройщиков, осуществляющие обслуживание жилых домов самостоятельно, обязаны обеспечивать сохранность, исправное и работоспособное состояние строительных

конструкций и инженерных систем жилых домов и надлежащее их содержание в соответствии с законодательством, соблюдение собственниками жилых помещений, нанимателями, поднанимателями жилых помещений, арендаторами жилых помещений, членами организации застройщиков, дольщиками, заключившими договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства, иными лицами, имеющими право владения и пользования жилыми помещениями, настоящих Правил. Собственники жилых домов частного жилищного фонда также обязаны обеспечивать сохранность жилых домов, принадлежащих им на праве собственности, в том числе конструктивных элементов и инженерных систем таких домов, а также надлежащее их содержание в соответствии с требованиями законодательства.

В свою очередь, п. 4 Положения не только обязывает граждан обеспечивать сохранность жилых и вспомогательных помещений жилого дома, но и предоставляет им право участвовать в осуществлении мероприятий, направленных на надлежащее содержание жилищного фонда, снижение энергопотребления, вносить в организации, государственные органы предложения по повышению качества использования и сохранности жилищного фонда.

Обязан знать каждый

В соответствии с п. 6 Положения владение и пользование жилыми помещениями осуществляются с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих в жилых домах. И вот здесь начинается то, что действительно должен знать каждый и что вряд ли нуждается в каком-то дополнительном комментировании. Это нужно просто прочитать и запомнить, а возможно, даже распечатать и разместить на видном месте. Согласно п. 7 Положения граждане обязаны:

- использовать жилые и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;
- соблюдать установленные для проживания санитарно-эпидемиологические и технические требования, правила пожарной безопасности, требования данных Правил и иные требования, установленные законодательством;
- предоставлять в организации контактные телефоны (при необходимости телефоны доверенных лиц) для экстренной связи в случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с содержанием и использованием жилых помещений;
- обеспечивать в жилых и вспомогательных помещениях сохранность конструктивных элементов и инженерных систем, санитарно-технического, электрического, газового и иного оборудования, соблюдать правила пользования этим оборудованием. При обнаружении неисправности конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования жилого дома, других опасных явлений, угрожающих разрушению конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования жилого дома, здоровью и жизни проживающих в жилом доме граждан, их имуществу, незамедлительно принимать меры к устранению данных неисправностей и сообщать о дефектах организации или соответствующей аварийной службе;
- содержать в чистоте и порядке жилые помещения, включая подсобные, балконы и лоджии, не сорить в кабинках лифтов, вспомогательных помещениях жилых домов и на придомовой территории;
- выносить мусор, твердые коммунальные отходы в специально отведенные места, производить чистку ковров и иных бытовых вещей в местах, определяемых организацией;
- обеспечивать доступ в занимаемые ими или находящиеся в их владении и пользовании жилые и (или) нежилые помещения, а также к расположенному в них инженерному оборудованию работникам организаций для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям, проведения осмотров, ремонтных работ (при необходимости), снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты;
- обеспечивать подготовку жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период (утепление окон и дверей);
- расходовать экономно воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

Электронный журнал
«Сакратар.by» —
надежный помощник секретаря!

№ 5/2013

САКРАТАР.BY

Что проверяет Госархивнадзор?

Карьера без барьеров:
как испортить резюме

Секретарь, он и в Африке секретарь?...



№ 5/2013 www.statut.by

**Подписаться можно на
www.statut.by**

- пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других граждан в жилом доме. С 23 до 7 часов не должны совершаться действия, создающие вибрацию и шум (в том числе посредством игры на музыкальных инструментах, громкой речи и пения, применения пиротехнических средств, выполнения бытовых (ремонтных) работ, проведения ручных погрузочно-разгрузочных работ, резкого закрытия дверей, содержания домашних животных и других действий);
- возмещать ущерб, причиненный гражданами вспомогательным помещениям жилого дома, помещениям других граждан и организаций независимо от форм собственности при осуществлении права владения и пользования жилыми помещениями;
- содержать в надлежащем техническом, противопожарном и санитарном состоянии в подвале и вспомогательных помещениях жилого дома занимаемые хозяйственные кладовые (сарай) и прилегающие к ним проходы, не допускать накопления в них мусора, хранения взрывчатых веществ, легковоспламеняющихся (горючих) жидкостей, газовых баллонов и других огнеопасных веществ и материалов, а также пользования открытым огнем;
- использовать легкосъемные конструкции для закрытия существующих каналов прокладки сантехнических коммуникаций;
- поддерживать функциональность элементов противопожарной защиты (эвакуационные двери, люки, лестницы), расположенных на балконах и лоджиях квартир;

– выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящими Правилами и иными актами законодательства, а также вытекающие из договоров на оказание жилищно-коммунальных услуг, договора управления общим имуществом.

Любители домашних животных должны особое внимание обратить на п. 9 Положения, согласно которому содержание в жилых помещениях братьев наших меньших осуществляется в порядке и на условиях, определенных законодательством, а при перемещении их по вспомогательным помещениям жилого дома и придомовой территории граждане должны принимать меры для исключения возможности нанесения ими вреда другим гражданам, животным и загрязнению общего имущества.

За чей счет ремонт?

Согласно п. 8 Положения собственники жилых помещений частного жилищного фонда, наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда, дольщики, заключившие договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства, члены организации застройщиков обязаны проводить за свой счет, в том числе с привлечением специализированных организаций:

- текущий ремонт жилых помещений (штукатурка, заделка трещин, побелка, покраска и оклейка обоями стен, потолков, покраска полов, подоконников, оконных и дверных заполнений, радиаторов, вставка стекол, замена полов, оконных и дверных заполнений и их утепление);
- ремонт печей;
- замену и ремонт внутриквартирного электрического (плиты, вытяжные электровентиляторы, водонагреватели), газового (плиты, котлы, водонагреватели), санитарно-технического (ванны, мойки, умывальники, унитазы, смывные бачки, смесители) и иного оборудования (за исключением системы отопления, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации);
- установку, замену и ремонт приборов индивидуального учета расхода газа, воды, тепловой и электрической энергии (в том числе находящихся во вспомогательных помещениях), а также внутриквартирной электропроводки, за исключением случаев устранения дефектов и неисправностей в жилых помещениях, которые появились вследствие неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем не по их вине.

В свою очередь, устранение дефектов и неисправностей, которые появились вследствие неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем не по вине собственников жилых помещений частного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда и членов организации застройщиков, производится за счет организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, или за счет организации, проводившей работы по замене или ремонту конструктивных элементов, инженерных систем, в период действия гарантийных сроков по проведенным работам.

Содержание жилых помещений

Пунктом 10 Положения установлено, что граждане и члены их семьи, бывшие члены их семьи, проживающие в жилом помещении, заселенном несколькими нанимателями и (или) собственниками жилых помещений, имеют равные права и обязанности по пользованию подсобными помещениями и находящимся в них санитарно-техническим, электрическим, газовым и иным оборудованием, если иное не установлено письменным соглашением о порядке пользования жилым помещением. Порядок пользования подсобными помещениями и очередность уборки этих помещений устанавливаются по взаимному соглашению нанимателей и (или) собственников жилых помещений. Споры между гражданами, связанные с распределением общих расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг, а также с другими вопросами эксплуатации и содержания подсобных помещений, рассматриваются в судебном порядке.

Согласно п. 11 Положения общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности жилого дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества;
- доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- соблюдение прав и законных интересов собственников жилых и (или) нежилых помещений, нанимателей жилых помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных систем, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления и учета коммунальных услуг гражданам, проживающим в жилом доме;
- поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с требованиями проектной документации.

В соответствии с п. 12 Положения граждане вправе самостоятельно принимать меры по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать организации для оказания услуг и выполнения работ по его содержанию и ремонту с учетом выбранного способа управления общим имуществом.



Обязаны не только граждане

Положение возлагает ряд обязательств не только на граждан, но и на организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, в том числе ЖСПК и ТС. В частности, последние обязаны выполнять следующие требования:

1) содержать жилой дом в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов, в том числе обеспечивать надлежащее содержание подъездов, других вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем и придомовой территории;

2) обеспечивать соблюдение данных Правил гражданами, проживающими в жилом доме, требовать выполнения этих Правил и договорных обязательств;

3) производить технические осмотры жилого дома и жилых помещений, объектов благоустройства, придомовой территории в порядке, установленном техническими нормативными правовыми актами;

4) проверять во вспомогательных помещениях техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем жилых домов, производить их профилактическое обслуживание и обеспечивать бесперебойную работу в том числе:

- систем электроснабжения (сетей электроснабжения от вводного распределительного устройства до этажного (квартирного) электрощитка, отключающей и защитной аппаратуры подачи электроэнергии в квартиру);

- электроплит (в части электробезопасной эксплуатации);

- вентиляционных и дымовых каналов (шахт), за исключением внутриквартирных;

- систем холодного и горячего водоснабжения (распределительных трубопроводов (стояков) и поэтажных, поквартирных отводов от них с установленной первой запорной арматурой (вентильями);

- систем водоотведения (канализации) (общих канализационных стояков);

- систем центрального отопления (при горизонтальном способе разводки — общих трубопроводов (стояков) и поэтажных, поквартирных отводов от них с установленной первой запорной арматурой (вентильями), при иных способах разводки — трубопроводов и отопительных приборов в жилых и подсобных помещениях; трубопроводов горячего водоснабжения (включая полотенцесушители, установленные в соответствии со строительным проектом здания);

5) проводить подготовку жилого дома и его инженерных систем к эксплуатации в весенне-летних и осенне-зимних условиях;

6) производить капитальный и текущий ремонт, техническое обслуживание вспомогательных помещений, конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного жилого дома в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами;

7) возмещать причиненный по их вине вред другим лицам;

8) содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии находящиеся на обслуживании организаций хозяйственные (для установки контейнеров для мусора, сушки белья, чистки ковров), спортивные, игровые площадки и установленные на них устройства.

Согласно п. 14 Положения при выявлении дефектов и (или) неисправностей конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома (жилых и (или) вспомогательных помещений) либо небрежного пользования ими гражданами, которые привели к их повреждениям, а также повреждениям элементов отделки в жилых, в том числе подсобных, и (или) вспомогательных помещениях, имущества граждан, при обращении не позднее месячного срока граждан по данным вопросам организация с участием заинтересованных сторон производит обследование поврежденного имущества и составляет акт обследования. В акте обследования, проводимого организацией, указываются причины, повлекшие повреждения, перечень поврежденных конструкций либо элементов отделки и имущества граждан, лицо, причинившее вред. К акту обследования прилагается план поврежденного помещения (жилого, подсобного, вспомогательного, нежилого) со схематичным обозначением мест выявленных в нем дефектов, неисправностей. На основании акта обследования организация составляет дефектный акт на ремонтно-строительные работы поврежденных помещений. При возможности самовосстановления (высыхание и другое) утративших свои потребительские качества элементов отделки указанный дефектный акт составляется не позднее 20 календарных дней со дня составления акта обследования. В дефектном акте на ремонтно-строительные работы указываются виды и объемы ремонтно-строительных работ, качество и виды материалов отделки для ремонта поврежденных помещений. На основании дефектного акта на ремонтно-строительные работы по требованию одной из заинтересованных сторон составляется в установленном порядке смета на ремонтно-строительные работы поврежденных помещений. С актом обследования, дефектным актом на ремонтно-строительные работы и сметой на ремонтно-строительные работы поврежденных помещений заинтересованные стороны (пострадавшая и виновная) ознакамливаются под роспись либо заказным письмом. Для возмещения причиненного вреда имуществу граждан страховой организацией или организацией, имеющей право на проведение независимой экспертизы по оценке имущества, по обращению заинтересованных сторон составляется дефектный акт на поврежденное имущество, указанное в акте обследования, и в соответствии с ним определяется сумма причиненного вреда. В случае возникновения спора по вопросам компенсации стоимости ремонтно-строительных работ и возмещению вреда имуществу спор разрешается в судебном порядке.

В многоквартирном жилом доме согласно п. 15 Положения должны соблюдаться следующие общие правила:

- не допускается нахождение посторонних лиц в технических помещениях (подвальные, чердачные, технические подполья и этажи, электрощитовые) жилого дома. Двери данных помещений должны запираются на замок, а ключи находиться в доступном для получения месте. В случае обнаружения посторонних предметов и лиц в указанных помещениях, а также незапертых дверей в эти помещения граждане должны незамедлительно сообщить об этом в организацию;

- окна и двери на балкон или лоджию при длительном отсутствии граждан в жилом помещении должны быть закрыты.



Строжайше запрещается!

Пунктом 16 Положения гражданам и организациям в жилом доме запрещаются:

- действия (бездействие), приводящие к порче жилых и вспомогательных помещений, нарушению условий проживания граждан в других жилых помещениях, а также препятствующие осуществлению прав и законных интересов других граждан и организаций;
- курение во вспомогательных помещениях многоквартирного жилого дома;
- сушка белья во вспомогательных помещениях многоквартирного жилого дома;
- переоборудование и реконструкция вентиляционных шахт и каналов;
- хранение в жилых помещениях взрывоопасных, отравляющих и загрязняющих воздух веществ и предметов (за исключением средств борьбы с грызунами и другими животными), а также легковоспламеняющихся веществ с нарушением правил хранения и пользования;
- загромождение коридоров, лестничных маршей и площадок, проходов, запасных выходов и других вспомогательных помещений;
- содержание во вспомогательных помещениях жилого дома животных, в том числе пчел;
- самовольная установка на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и других конструкций;
- самовольное выполнение работ, связанных с изменением архитектурно-планировочных решений зданий, жилых и вспомогательных помещений или влияющих на несущую способность конструкций зданий, в том числе устройство погребов и других помещений под балконами и лоджиями, в подвалах и технических подпольях, на этажах многоквартирных жилых домов;
- самовольные переустройство и (или) перепланировка.

А вот тем, кто сдает квартиры на сутки, стоит обратить особое внимание на п. 17 Положения, согласно которому граждане при осуществлении предпринимательской деятельности посредством предоставления мест для краткосрочного проживания обязаны обеспечивать соблюдение нанимателями (поднанимателями) жилых помещений установленных для проживания санитарных и технических требований, правил пожарной безопасности, природоохранных требований и Правил. Поэтому если, к примеру, с вами соседствует такая «квартира на сутки», и оттуда после 23.00 доносятся не дающие вам уснуть звуки, можете смело жаловаться на хозяина этой квартиры.

Ответственность

Согласно п. 19 Правил нарушение заложенных в них положений влечет ответственность согласно законодательству. Очевидно, речь идет о ст. 21.16 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях (далее — КоАП), которая так и называется — «Нарушение правил пользования жилыми помещениями».

Напомним, что согласно п. 1 ст. 21.16 КоАП нарушение правил пользования жилыми помещениями или содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома (за исключением оплаты за техническое обслуживание жилых помещений и пользование ими, за коммунальные услуги, оказываемые населению, отчислений на капитальный ремонт), конструктивных элементов и инженерных систем либо самовольные переустройство и (или) перепланировка жилых и (или) нежилых помещений, в том числе инженерных систем, без изменения несущей способности конструкций, а также использование не по назначению жилых помещений, пригодных для проживания, влекут наложение штрафа в размере от 10 до 30 базовых величин, а на юридическое лицо — от 30 до 50 базовых величин.

Пунктом 2 этой же нормы установлено, что самовольные переустройство и (или) перепланировка жилых и (или) нежилых помещений, приведшие к снижению несущей способности конструктивных элементов здания, а также переоборудование вентиляционных шахт и каналов влекут наложение штрафа в размере от 30 до 50 базовых величин, а на юридическое лицо — от 50 до 70 базовых величин.

Остается только добавить, что постановление № 399, а следовательно, и утвержденные им Правила, **вступили в силу с 29 мая 2013 г.**



Что нам стоит дом построить: внимательно читаем договор!

Дмитрий КРАВЧЕНКО,
адвокат, управляющий партнер адвокатского бюро «Правовой советник»

Сегодня продолжим цикл статей, которые по нашему скромному замыслу должны послужить алгоритмом действий для тех, кто взялся или еще только собирается браться за решение совет жилищной проблемы посредством индивидуального строительства.

Итак, мы остановились на том, что гражданин-застройщик определился с организацией, которая будет осуществлять строительство. Теперь необходимо заключить договор. Адвокаты говорят, что самым лучшим договором будет тот, который не хочет подписывать ни одна из сторон. В указанном случае это такой договор, который будет содержать необходимые условия, в том числе и такую ответственность сторон, что неисполнение договора будет невыгодно ни одной из сторон.

В предыдущей статье мы не зря цитировали выражение, которое уже давно стало крылатым: «Внимательно читайте договор». Именно на стадии заключения договора возможно урегулировать многие вопросы, которые могут возникнуть при его исполнении. В нашем случае исполнение договора — это строительство дома. Можно, конечно, судиться с нерадивым подрядчиком, а потом исполнять судебное решение по взысканию с него неустойки, убытков. Но ведь наша цель, — как указывалось выше, не судебные тяжбы, а строительство дома.

Ранее мы рассматривали порядок получения гражданином, у которого на законных основаниях имеется земельный участок, документов для строительства жилого дома. Так вот, правовыми основаниями для заключения договора подряда на строительство жилого дома для гражданина являются наличие:

- соответствующего документа, удостоверяющего права на земельный участок;
- разрешения на строительство жилого дома, в нашем случае паспорта застройщика;
- проектная и сметная документация.

Договор подряда должен заключаться в письменной форме. К договору могут прилагаться необходимые документы, которые будут являться его неотъемлемой частью. Для того чтобы приложение было частью договора необходимо, чтобы данное приложение было оформлено как и сам договор, то есть необходимо, чтобы данное приложение было скреплено подписями и печатями сторон.

Итак, на что необходимо обратить особое внимание при заключении договора с подрядчиком?

Очень существенные условия

Любой договор должен содержать необходимые обязательные условия. В случае, когда хотя бы одно из обязательных условий не будет прописано в договоре, данный договор может быть признан не заключенным. Применительно к договору подряда, который будет заключаться между гражданином-застройщиком и подрядчиком, существенными условиями будут:

- наименование сторон и необходимые реквизиты;
- предмет договора подряда;
- сроки начала и завершения строительства объекта, выполнения видов строительных работ (дата, месяц, год);
- договорная цена объекта, вида строительных работ;
- порядок расчетов за выполненные работы;
- распределение функций между заказчиком и под-



рядчиком по обеспечению объекта конструкциями, материалами, изделиями, оборудованием, инвентарем;

- обязанности заказчика и подрядчика при исполнении договора подряда;

- порядок контроля заказчиком за качеством выполняемых подрядчиком работ и поставляемых конструкций, материалов, изделий, оборудования и инвентаря.

Сейчас остановимся на указанных выше условиях более подробно.

В договоре необходимо четко указать наименование сторон и их реквизиты. Для гражданина это его фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства. Для юридического лица необходимыми реквизитами, которые указывают в договоре, являются наименование в соответствии с уставом, юридический адрес (место нахождения), расчетный счет в обслуживающем банке, учетный номер налогоплательщика.

Под предметом договора понимается наименование и местоположение объекта строительства жилого дома, виды строительных работ, которые будет выполнять подрядчик.

Сроки в договорах подряда обычно указываются как месяц и год. Конечно, можно указать четко и день, но, как правило, такая педантичность будет излишне к окончанию срока выполнения работ.

К определению цены договора и порядку оплаты работ как раз необходимо подойти с особой педантичностью. У заказчика и подрядчика в данных вопросах интересы противоположные. Для заказчика самым выгодным условием будет цена как можно меньше и расчет после полного выполнения работ. Как правило, гражданин оплачивает работы подрядчика наличными деньгами. Мало просто отдать деньги — необходимо получить документ, подтверждающий факт получения подрядчиком от гражданина определенной денежной суммы. Расписка любого работника, в том числе директора и главного бухгалтера, документом об оплате не являются. Документами, подтверждающими оплату, могут быть:

- приходный кассовый ордер о внесении денежной суммы в кассу заказчика;

- документ, выданный банком, о перечислении денежных средств на расчетный счет заказчика.

На распределение функций между сторонами стоит обратить достаточно пристальное внимание, поскольку стройку необходимо обеспечивать материалами, инструментами, а в необходимых случаях и специальной техникой. Гражданское законодательство применительно к договору подряда предусматривает, что работы по договору подряда выполняются иждивением подрядчика, если иное не предусмотрено договором подряда. Это значит, что если в договоре не предусмотрено иное, обеспечение строительства материалами, инструментами, техникой обязан осуществить подрядчик. Иной порядок возможен, но это необходимо четко прописать в договоре.

Контроль со стороны заказчика во время строительства — это одна из гарантий, что работы будут выполнены качественно и в срок. Но контролировать нужно так, чтобы не мешать заказчику в выполнении работ. Если вы как заказчик не обладаете необходимыми познаниями в области строительства, советуем привлечь специалиста. Указанным специалистом может быть



как гражданин, так и организация. Законодательство именует такие организации инженерными организациями. В случае если функции контроля будет осуществлять не сам заказчик, то в договоре необходимо четко указать, кто будет осуществлять данные функции.

Не существенно, но важно

Также в договор подряда модно включить и иные, так называемые, факультативные условия. Их указанных факультативных условий мы бы выделили следующие:

- порядок приемки выполненных строительных работ;
- ответственность сторон при невыполнении обязательств по договору;
- гарантийные сроки на выполненные работы;
- порядок устранения недоделок, выявленных в период гарантийного срока;
- взаимоотношения сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы;
- порядок и основания изменения или расторжения договора подряда.

Приемка работ может быть как поэтапная, так и в целом по договору. Я бы советовал предусмотреть как поэтапную, так и приемку работ в целом по договору. При приемке работ необходимо составлять акт сдачи-приемки в письменной форме. Этот документ не обязательно должен быть напечатан на принтере. Можно от руки на обычном листе бумаги составить документ, из которого будет следовать, что подрядчик сдал, а заказчик принял такую-то работу. В акте сдачи-приемки возможно указать и стоимость данной работы, а также срок, до которого эта работа будет оплачена.

Ответственность по договору — это одно из средств, гарантирующих выполнение обязательств по договору сторонами. Под ответственностью обычно понимают неустойку (штраф, пеня), а также возмещение убытков в связи с неисполнением либо недобросовестным исполнением обязательств по договору одной из сторон. Гражданское законодательство предусматривает, что соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме. Поэтому меры ответственности за неисполнение либо недобросовестное исполнение обязательств по договору должны быть указаны в договоре.

Минимальный срок гарантии на строительные работы законодательством по договорам строительного подряда составляет 5 лет. Однако при строительстве жилого дома для гражданина применяются правила для бытового подряда. Поэтому необходимо четко предусматривать гарантийный срок, а также порядок устранения выявленных недостатков в течение гарантийного срока, поскольку устранение всех недостатков в период гарантийного срока должно производиться заказчиком собственными силами и за счет собственных средств.

Очень часто в договорах встречается такое понятие, как «форс-мажор». Гражданский кодекс Республики Беларусь имеет такое понятие, как «обстоятельства непреодолимой силы», под которыми понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при определенных условиях обстоятельства. Если в договоре стороны определяют такие обстоятельства, то необходимо определить именно те обстоятельства, которые непосредственно могут препятствовать строительству вашего дома. Землетрясение, наводнение, дождь, пожар могут быть препятствием для исполнения обязательства по договору, если они будут непосредственно там, где будет ваш дом, а не на другом конце земли.

Гражданское законодательство предусматривает общий порядок расторжения договора. Требование о расторжении договора должно быть рассмотрено в течение 30 дней. Возможно, месяц будет достаточно большим сроком. Поэтому можно предусмотреть меньший срок, а также возможность и порядок одностороннего отказа от договора, если одна из сторон не исполняет взятые обязательства по договору.

В предыдущей статье в качестве одного из советов было обращение при заключении договора к услугам адвоката. Этот совет проверен неоднократно на практике, поскольку адвокат может дать правовую оценку проекта договора, указать на невыгодные для вас положения договора, а также посоветовать какие дополнительные моменты необходимо включить в договор.

Но мало заключить договор — он должен быть исполнен как подрядчиком, так и заказчиком. В оговоренные сроки подрядчик обязан построить жилой дом и передать результат выполненных работ заказчику, а заказчик обязан принять жилой дом и уплатить определенную стоимость работ, которые выполнил заказчик. Теме добросовестного исполнения договора будет посвящена очередная статья.



Распространение насвая — общественно опасное правонарушение!

Сергей БЕЛЯВСКИЙ, судья хозяйственного суда Гродненской области, заместитель председателя областного отделения Союза юристов

Согласно Декрету Президента Республики Беларусь от 17.12.2002 № 28 «О государственном регулировании производства, оборота и потребления табачного сырья и табачных изделий» (далее — Декрет № 4) на территории нашего государства запрещены производство и оборот некурительных табачных изделий, предназначенных для сосания, изготовленных из табака, извести и другого нетабачного сырья либо частично или полностью изготовленных из очищенной табачной пыли и (или) мелкой фракции резаного табака с добавлением или без добавления нетабачного сырья и иных ингредиентов.

Данные запреты обусловлены в первую очередь заботой о здоровье граждан Республики Беларусь и направлены на предотвращение нарушений в сфере производства и оборота подакцизных товаров. Насвай не отнесен к наркотикам. И хоть медики признавали употребление насвая вредным для здоровья, но препарат не был включен в республиканский перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих государственному контролю.

По данной причине работники правоохранительных органов совместно с представителями налоговых инспекций активно проводят работу по пресечению незаконного оборота данного изделия. Санкция за торговлю насваем предусмотрена ч. 2 ст. 12.7 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях (далее — КоАП). Закон относит данную деятельность к запрещенной.

Пример

Согласно протоколу об административном правонарушении установлено, что 6 февраля 2013 г. в 14.00 гражданка С. осуществляла незаконную предпринимательскую деятельность, а именно розничную торговлю некурительным табачным изделием «насвай» общим весом 6,14 кг на сумму 6 140 000 руб. Как следует из объяснений граждан, С. осуществляла торговлю некурительным табачным изделием «насвай» и получила доход в сумме 1 800 000 руб. Из протоколов опроса следует, что С. продала несовершеннолетним Ч. (учащийся лица) и В. (учащийся школы) некурительное табачное изделие «насвай» в количестве 4 пакетов на сумму 40 000 руб. и 5 пакетов на сумму 50 000 руб. соответственно.

В ходе проверки у гражданки С. было изъято 6,14 кг некурительного табачного изделия «насвай» на сумму 6 140 000 руб. согласно протоколу описи арестованного и (или) изъятого имущества. Согласно заключению эксперта изъятое у С. вещество является жевательным табаком «насвай».

В соответствии с п. 11 Декрета № 28 некурительные табачные изделия — это табачные изделия, предназначенные для сосания (снюс, насвай и другие), жевания или нюханья (табак сосательный, табак жевательный, табак нюхательный). При этом в п. 3.2 Декрета № 28 закреплено, что производство и оборот некурительных табачных изделий, предназначенных для сосания, изготовленных из табака, извести и другого нетабачного сырья либо частично или полностью изготовленных из очищенной табачной пыли и (или) мелкой фракции резаного табака с добавлением или без добавления нетабачного сырья и иных ингредиентов запрещается.

Свою вину в содеянном гражданка С. признала, раскаялась. С размером вменяемого дохода была согласна. Доказательств наличия обстоятельств, смягчающих ответственность С. ко дню судебного заседания, не представила. В судебном заседании указала, что является пенсионером с 01.02.2013, проживает со взрослой дочерью и ее двумя несовершеннолетними детьми, оплачивает кредиты в банках, перенесла хирургическую операцию по удалению щитовидной железы.

Таким образом, лицу, в отношении которого ведется административный процесс, вменялось совершение правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 12.7 КоАП. В соответствии с данной нормой осуществление предпринимательской деятельности, когда в соответствии с законодательными актами такая деятельность является незаконной и (или) запрещается, влечет наложение штрафа в размере от 20 до 50 базовых величин с конфискацией дохода, полученного в результате такой деятельности, на индивидуаль-

ного предпринимателя — от 20 до 200 базовых величин с конфискацией дохода, полученного в результате такой деятельности, а на юридическое лицо — до 500 базовых величин с конфискацией дохода, полученного в результате такой деятельности.

Исследовав приложенные к протоколу об административном правонарушении документы, дополнительно представленные документы, являющиеся доказательствами, суд пришел к выводу о наличии в деянии привлекаемого лица состава вмененного административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 12.7 КоАП. При определении вида и размера административной ответственности суд исходил из следующего:

- факт совершения административного правонарушения и вина С. подтверждены собранными по делу доказательствами, которых достаточно;
- гражданка С. факт нарушения и свою вину признает, к административной ответственности за данное правонарушение привлекается впервые;
- имеются смягчающие административную ответственность обстоятельства — чистосердечное раскаяние физического лица, совершившего административное правонарушение;
- не установлены отягчающие административную ответственность обстоятельства.

Суд пришел к выводу о том, что соответствующим тяжести совершенного административного правонарушения, степени вины, личности и материальному положению гражданина, привлекаемого к административной ответственности, степени общественной опасности совершенного правонарушения, необходимым и достаточным для его воспитания будет административное наказание, предусмотренное ч. 2 ст. 12.7 КоАП, в виде штрафа размере 35 базовых величин (3 500 000 руб.) с конфискацией полученного дохода в размере 1 800 000 руб.

В части изъятого у гражданки С. 6,14 кг некурительного табачного изделия «насвай» на сумму 6 140 000 руб. согласно протоколу описи арестованного и (или) изъятого имущества суд пришел к выводу о необходимости применения ч. 2 ст. 6.10 КоАП. В соответствии с ней, независимо от назначенного административного взыскания либо освобождения лица от административной ответственности применяется специальная конфискация, которая состоит в принудительном безвозмездном изъятии в собственность государства вещей, изъятых из оборота. Изъятие некурительного табачного изделия «насвай» из оборота прямо установлено в п. 3.2 Декрета № 28, согласно которому оборот некурительных табачных изделий, предназначенных для сосания, изготовленных из табака, извести и другого нетабачного сырья либо частично или полностью изготовленных из очищенной табачной пыли и (или) мелкой фракции резаного табака с добавлением или без добавления нетабачного сырья и иных ингредиентов запрещается.

Следует обратить внимание, что санкция ч. 2 ст. 12.7 КоАП не предусматривает конфискацию товаров, реализация которых запрещена. Вместе с тем логичным является применение судами в отношении подобных вещей дополнительной конфискации в соответствии с ч. 2 ст. 6.10 КоАП, поскольку возвращение изъятого товара может повторно повлечь его использование в незаконном обороте.

УпраВдом
журнал для председателей ЖТК и ТС

Самое основное в новом Жилищном кодексе
Взносы в товарищество собственников: классификация, порядок, ответственности
Приним объект — потом не возмущайся
ТС объединять жилых домов?

№1 2013
www.statut.by

ООО "ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ "СТАТУТ"

Вы являетесь членом жилищного кооператива или товарищества собственников?

Посоветуйте своему председателю подписаться на журнал "УпраВдом", который находится в свободном доступе на сайте **www.statut.by**

УНП 191297522

О государственных пособиях на детей

***Ирина ФЕДОРОВА, заместитель главного редактора
журнала «Кадровик.Управление персоналом».***

В начале года вступил в силу новый Закон Республики Беларусь от 29.12.2012 № 7-З «О государственных пособиях семьям, воспитывающим детей» (далее — Закон). По многочисленным просьбам трудящихся пройдемся по основным положениям этого нормативного акта.

Декретные

Начнем с того, как изменился расчет пособия по беременности и родам, именуемого в народе «декретными», после вступления в силу Закона. Эти перемены не столь значительны, как изменения в области уплаты ежемесячных пособий, но достаточно принципиальны и могут многих не порадовать, а огорчить.

Основной новостью Закона стало увеличение периода времени, который берется для расчета среднего заработка с двух месяцев до полугода. После расчета среднего заработка за 6 предшествующих больничному месяцам, рассчитывается сумма пособия. Для этого учитываются календарные (не рабочие!) дни больничного.

Претерпел изменения и расчет максимально размера декретных. По-прежнему он ограничен 3-кратной величиной средней заработной платы в Республике. Только раньше в расчет бралась зарплата рабочих и служащих, а теперь работников (это разные величины). Кроме того, раньше была возможность при увеличении средней заработной платы. В расчет бралась средняя заработная плата рабочих и служащих в месяце, предшествующем каждому месяцу отпуска по беременности и родам заработной платы в Республике. Сейчас больничный рассчитывается один раз, и в него закладывается средняя заработная плата работников в Республике в месяце, предшествующем месяцу наступления.

Пособие в минимальном размере будут теперь получать не только мамы, которые нигде не работают, но и те, кто устроился на работу совсем недавно, и, соответственно, уплачивает страховые взносы в Фонд социальной защиты менее 6 месяцев. Это исключает возможность фиктивного трудоустройства беременных лишь с целью получения декретных выплат. Минимальный размер пособия не изменился и составляет 50% бюджета прожиточного минимума в месяц. Сумма корректируется каждый месяц по мере роста бюджета прожиточного минимума.

Исчисление среднего заработка для расчета больничного будет следующим. Берем в расчет последние 6 месяцев работы перед месяцем, в котором начинается больничный. Если вы работаете у данного нанимателя меньший срок, но раньше не были безработной и работали в другом месте, то для расчета будет принят фактически отработанный период в организации. То есть вам не потребуется представлять никакие справки с прежней работы, заработная плата на старом месте не будет учтена. Расчет среднего заработка производится обычным делением суммы заработной платы за полгода на количество календарных дней в этот период. Помните, что если вы работаете в новой организации менее полугода, то и дни надо считать с того момента, как вы приступили к работе. Из количества дней периода нужно отнять периоды больничных, отпусков и вынужденных простоев.

В заработок для исчисления пособия по беременности и родам включаются все виды оплаты труда, на которые в соответствии с законодательством начисляются обязательные страховые взносы. Это не только заработная плата как таковая, а еще надбавки и доплаты к ней. Их включают в заработок того месяца, за который они начислены. Премии же включаются в заработок за тот месяц, в котором они выплачены. Месяцем их выплаты считается месяц, на который они приходятся согласно лицевого счету, расчетной ведомости. Если вы отработали месяц не полностью, премии и иные выплаты учитываются пропорционально отработанному времени. Ежемесячные премии за текущий месяц, выплаченные пропорционально отработанному времени в этом месяце, включаются в заработок для исчисления пособий в полном размере.

А как считать, если мама не работает, потому что находится в отпуске по уходу за ребенком до 3 лет и ждет пополнения? В этом случае, как и раньше, расчет больничного производится исходя из тарифной ставки без надбавок и повышений на день выписки листка нетрудоспособности по беременности и родам.

Индивидуальным предпринимателям и другим лицам, уплачивающим обязательные страховые взносы в Фонд социальной защиты населения в соответствии с законодательством самостоятельно, увеличен максимальный размер пособия по беременности и родам. Если раньше такие мамы могли рассчитывать только на 70% взносов уплаченных за период, взятый для исчисления больничного, то теперь эта сумма возросла до 100%. Так же обстоят дела и с женщинами, выполняющими работы по гражданско-правовым договорам, предметом которых являются оказание услуг, выполнение работ и создание объектов интеллектуальной собственности (далее — гражданско-правовые договоры).

Пособие женщинам, ставшим на учет до 12-недельного срока беременности

С 1 января на законодательном уровне закреплено, что данный вид пособия получают лишь женщины, ставшие на учет в государственных организациях здравоохранения и исключительно в нашей стране. То есть если ваша беременность наблюдалась, например, в России, то претендовать на пособие вы не сможете.

Размер пособия остался прежним — 100% бюджета прожиточного минимума, который действовал в момент рождения малыша. Получить его смогут женщины выполнявшие на протяжении беременности все предписания наблюдающего врача, вовремя сдававшие все анализы и проходящие необходимые обследования.

Еще одной новацией является решение вопроса о данном пособии при суррогатном материнстве. Выплата будет производиться суррогатной матери, выносившей и родившей ребенка, а не женщина, которая будет в дальнейшем растить ребенка.

Пособие в связи с рождением ребенка

Размеры данного пособия не претерпели изменения — как и раньше, при рождении первого ребенка будет выплачено 10 бюджетов прожиточного минимума (БПМ), а при рождении второго и последующих детей — 14 БПМ.

Внесены коррективы в то, как этот размер определяется. Так, с нового года кроме родных и усыновленных детей учитываются воспитываемые в семье пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет. В свою очередь, не подлежат учету:

- дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;
- дети, которые отобраны из семьи;
- дети, которые родились мертвыми;
- дети, которые воспитываются в приемной семье или детском доме семейного типа.

Родные и усыновленные дети учитываются даже в том случае, если на момент рождения младшего ребенка они достигли совершеннолетия. А вот для пасынков и падчериц возраст ограничен 18 годами.

Рассмотрим несколько примеров.

Пример 1

В семье первыми родились близнецы. В этом случае на одного из детей будет начислено 10 БПМ, а на второго — 14 БПМ.

Пример 2

Те же близнецы родились в семье, где уже есть один старший ребенок. При такой ситуации на каждого из близнецов будет начислено по 14 БПМ вне зависимости от возраста старшего ребенка.

Пример 3

Близнецы родились при наличии в семье старшего пасынка или падчерицы. Если старшему ребенку еще нет 18 лет, то начисление пособия будет производиться в размере 14 БПМ на каждого из близнецов. В том случае если старшему ребенку уже исполнилось 18 лет, пособие на близнецов будет начислено по варианту 1.

Раз уж речь зашла про рождение близнецов, напомним, что в этом случае семья имеет право на дополнительную поддержку со стороны государства. Эти нормы не претерпели изменений и по-прежнему можно получить?

- 2 БПМ на каждого из близнецов (двойни, тройни и т.п.);
- бесплатное питание до достижения детьми 2-летнего возраста вне зависимости от уровня доходов семьи.

Эти виды адресной помощи предоставляются органами по труду, занятости и социальной защите по месту жительства (месту пребывания).

Опять-таки, новый Закон уточнил вопросы, касающиеся суррогатного материнства: суррогатная мать не может претендовать на единовременное пособие при рождении ребенка. Не получают пособия и матери, оставившие ребенка в больнице, родившие мертвого малыша и те у кого ребенка отобрали.

Если в семье есть родные дети и дети, находящиеся под опекой, их учитывают отдельно, то есть даже при наличии своих детей на первого ребенка, взятого под опеку, будет начислено только 10 БПМ. Соответственно, если в семье есть дети под опекой и родился свой ребенок, на него тоже начисляется 10 БПМ.



Пособие на детей старше 3 лет из отдельных категорий семей

Пособие на детей старше 3 лет раньше начислялось с учетом совокупного дохода семьи, исключено из системы государственных пособий семьям, воспитывающим детей. Однако в целях усиления государственной поддержки населения малообеспеченным и находящимся в трудной жизненной ситуации семьям предоставляется государственная адресная социальная помощь.

С этого года пособие на детей старше 3 лет назначаются и выплачиваются в том случае, если:

- семья воспитывает ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет;
- семья воспитывает ребенка в возрасте до 18 лет, инфицированного ВИЧ;
- отец (отчим), усыновитель (удочеритель) являются военнослужащими, проходящими срочную военную службу;
- оба родителя (мать (мачеха), отец, (отчим)) в полной семье либо родитель в неполной семье, усыновитель (удочеритель)

являются инвалидами I или II группы, а также если один из родителей в полной семье является инвалидом I группы, а второй осуществляет уход за ним и получает пособие, предусмотренное законодательством.

Пособие на детей старше 3 лет назначается на всех детей в перечисленных семьях вне зависимости от уровня доходов. Остальные категории семей с нового года не могут претендовать на выплату пособия на детей старше 3 лет.

Семье, в которой ребенок-инвалид или ребенок, инфицированный ВИЧ, находится в детском интернатном учреждении, учреждении образования с круглосуточным режимом пребывания, пособия на всех детей старше 3 лет не выплачиваются. В случае выбытия ребенка-инвалида или ребенка, инфицированного ВИЧ, из перечисленных учреждений в семью на срок более одного месяца пособия назначаются и выплачиваются на всех детей, воспитываемых в семье, на весь период нахождения в семье ребенка-инвалида или ребенка, инфицированного ВИЧ.

В вопросе начисления пособия на детей старше 3 лет также происходит отдельный учет родных детей и детей, находящихся под опекой, то есть когда в семье из троих детей один ребенок-инвалид, находящийся под опекой, то пособие будет начислено только на одного ребенка, а не на всех детей в семье.

Пособие на ребенка до 3 лет: кому и сколько

Право на получение пособия на ребенка до 3 лет имеют родители (мать, отец, мачеха, отчим, усыновитель, опекун). Если кто-то из других родственников берет на себя заботу о малыше и уходит в отпуск по уходу за ребенком, то тоже приобретает право на пособие.

С начала 2013 года размер пособия зависит от среднемесячной заработной платы работников в Республике.

Для определения размера пособия за период:

- с 1 по 31 января 2013 г. применяется среднемесячная заработная плата работников в республике за III квартал 2012 г.;
- с 1 февраля по 30 апреля 2013 г. — за IV квартал 2012 г.;
- с 1 мая по 31 июля 2013 г. — за I квартал 2013 г.;
- с 1 августа по 31 октября 2013 г. — за II квартал 2013 г.;
- с 1 ноября 2013 г. по 31 января 2014 г. — за III квартал 2013 г. и т.д.

Как видите, сумма выплаты пересчитывается с 1 февраля, 1 мая, 1 августа, 1 ноября в соответствии с ростом среднемесячной заработной платы работников в Республике за квартал. В том случае если размер заработной платы уменьшился, пособие будет сохранено в прежнем размере.

С этого года размер пособия напрямую зависит от количества детей в семье. Если ребенок первый, то сумма выплаты составит 35% среднемесячной заработной платы работников в Республике. Если ребенок второй (третий и т.д.), выплачиваться будет 40% среднемесячной заработной платы работников в Республике.

В том случае если речь идет о ребенке-инвалиде, размер пособия составляет 45% среднемесячной заработной платы работников в Республике, не глядя на количество детей в семье.

Обратите внимание, для данного пособия учет детей производится иначе, чем для единовременного пособия при рождении ребенка. Так, необходимо сосчитать всех детей, которые воспитываются в семье и не достигли 18-летнего возраста: родных, усыновленных, пасынков и падчериц. Таким образом, если женщина родила второго ребенка, когда старший уже исполнилось 18 лет, то пособие она получит в размере 35% среднемесячной заработной платы работников в Республике. В том случае если в семье есть старший ребенок до 18 лет, который не является для женщины родным (пасынок, усыновленный ребенок), то пособие будет начислено в размере 40% среднемесячной заработной платы работников в Республике. Не учитываются для определения размера пособия дети:

- в отношении которых родители (единственный родитель) лишены родительских прав;
- отобранные из семьи;
- умершие;

- воспитываемые в приемных семьях, детских домах семейного типа;
- в возрасте старше 18 лет.

Этот перечень является закрытым. На юридическом языке это означает, что в перечне перечислены все возможные варианты, и других быть не может. Так что если ваш старший ребенок не достиг 18 лет, то не имеет значения, в каком учреждении образования и в какой форме он обучается, а также место расположения учебного заведения.

Пасынки и падчерицы подлежат учету только в том случае, если они воспитываются в отцовской семье.

Если пособие назначается на ребенка, находящегося под опекой, то сумма выплаты зависит от количества опекаемых детей — учет родных и опекаемых детей ведется раздельно.

Размер пособия на младшего ребенка подлежит пересмотру, если второй ребенок достиг 18-летнего возраста, отобран из семьи или наступило одно из перечисленных выше условий, при которых ребенок не учитывается для определения суммы пособия. Также подлежит пересмотру размер выплаты, если падчерица или пасынок переходят на воспитание в семью к родной матери из семьи отца.

Лицам, постоянно (преимущественно) проживающим на территории радиоактивного загрязнения в зоне последующего отселения или с правом на отселение, пособие по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет, как и ранее, назначается и выплачивается в размере 150% от установленных размеров. А вот надбавка для матерей-одиночек отменена.

Изменилась и норма Закона об уменьшении пособия на 50% в связи с оформлением ребенка в детский сад. Теперь не имеет значения, находится ли ребенок дома или ходит в детский сад — пособие все равно выплачивается полностью.

Однако теперь сокращение пособия на 50% осуществляется при занятии определенными видами деятельности. Так, получают лишь половину пособия мамы:

- выполняющие работу на дому более чем у одного нанимателя;
- выполняющие работу по гражданско-правовому договору;
- являющиеся индивидуальным предпринимателем, частным нотариусом, адвокатом;
- осуществляющие предусмотренные законодательными актами виды ремесленной деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (далее — осуществляет ремесленную деятельность);
- получающие послевузовское образование в дневной форме получения образования и получающие стипендию;
- проходящие подготовку в клинической ординатуре в очной форме.

Определение права на пособие в размере 100% или 50% производится в отношении лица, осуществляющего уход за ребенком. Это означает, что если уход за ребенком в возрасте до 3 лет осуществляет лицо, которое не является ребенку матерью (мачехой), отцом (отчимом), усыновителем (удочерителем), опекуном, то право на пособие это лицо имеет, только в случае нахождения его в отпуске по уходу за этим ребенком до достижения им возраста 3 лет. Например, если в полной семье родители ребенка работают, а за ребенком ухаживает неработающая бабушка, пособие начисляется в размере 50%. Это происходит потому, что право на пособие бабушка может иметь только в случае нахождения ее в отпуске по уходу за ребенком. Если бабушка работающая, но ушла в отпуск по уходу за ребенком, пособие назначается и выплачивается по месту работы бабушки в размере 100%.



Служба в резерве через призму трудового законодательства

*Александр ШИШКО, главный специалист юридического отдела
Гродненского областного объединения профсоюзов*

В нашей стране установлен приоритет воинской службы перед другими видами государственной службы и трудовой деятельностью. Это выражается в прекращении гражданами работы, учебы и иной деятельности при призыве или добровольном поступлении на военную службу, призыве на службу в резерве, на сборы, а также в повышенном уровне социальной защищенности граждан, проходящих военную службу, службу в резерве.

Прохождение службы в резерве регулируется:

- Трудовым кодексом Республики Беларусь (далее — ТК);
- Законом Республики Беларусь «О воинской обязанности и воинской службе», действующем сегодня в редакции Закона от 22.07.2003 № 229-З (далее — Закон о воинской обязанности);
- Положением о порядке прохождения службы в резерве, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 10.03.2008 № 148;
- Инструкцией о порядке применения в Вооруженных Силах Республики Беларусь и транспортных войсках Республики Беларусь Положения о порядке прохождения службы в резерве, утвержденной постановлением Министерства обороны Республики Беларусь от 14.07.2008 № 58.

В данной статье мы рассмотрим этот институт (службу в резерве) в большей степени в его соотношении с трудовым законодательством.

Понятие службы в резерве

Согласно ст. 4 Закона о воинской обязанности воинскую обязанность исполняют граждане мужского пола, годные по состоянию здоровья и физическому развитию к ее исполнению, независимо от происхождения, социального и имущественного положения, расовой и национальной принадлежности, образования, языка, отношения к религии, рода и характера занятий, политических и иных убеждений, а также граждане женского пола, отвечающие установленным требованиям и получившие подготовку по специальностям, необходимым для Вооруженных Сил и других воинских формирований.

Служба в резерве является одним из видов воинской службы, заключающийся в обязательном исполнении гражданами, подлежащими призыву на срочную военную службу, воинской обязанности путем прохождения службы в воинских частях, иных организациях Вооруженных Сил или транспортных войск Республики Беларусь на занятиях и учебных сборах в целях получения военно-учетной специальности без прекращения трудовой деятельности.

Резервист — гражданин, проходящий службу в резерве (ст. 1 Закона о воинской обязанности).

При нахождении на занятиях или учебных сборах, определяемых программами подготовки резервистов, они имеют статус военнослужащих, проходящих срочную военную службу.

В соответствии с ч. 2 ст. 34 Закона о воинской обязанности призыв граждан на срочную военную службу, службу в резерве организует руководитель местного исполнительного и распорядительного органа совместно с военным комиссаром. Решение о призыве граждан на срочную службу или на службу в резерве принимают призывные комиссии.

Лица, подлежащие призыву на службу в резерве

На службу в резерве призываются граждане мужского пола, подлежащие призыву на срочную военную службу, в возрасте от 18 до 27 лет, состоящие или обязанные состоять на воинском учете и не состоящие в запасе, в случае отсутствия потребности Вооруженных Сил, других воинских формирований в военнослужащих срочной военной службы.

Преимущественно на службу в резерве направляются:

- призывники — высококвалифицированные работники организаций, деятели науки, культуры, искусства и спорта, с высшим образованием, имеющие ходатайство в адрес призывных комиссий от руководителей соответствующих республиканских органов государственного управления, областных и Минского городского исполнительных комитетов;

— призывники, у которых сложное семейное положение, но которые не имеют по этой причине права на отсрочку от призыва на срочную военную службу.

Как показывает практика, в связи с призывом на срочную военную службу высококвалифицированных ведущих специалистов наниматели вынуждены принимать на работу специалистов, не имеющих опыта практической работы, что впоследствии и отражается на результатах работы организаций и предприятий. В случае необходимости организация, предприятие вправе ходатайствовать о прохождении службы высококвалифицированного работника, специалиста в резерве.

Ходатайство следует направлять на имя военного комиссара в произвольной форме. Направленное ходатайство рассматривается в период призыва.

Срок службы в резерве устанавливается:

- для граждан, не имеющих высшего образования, — 3 учебных года;
- для граждан, имеющих высшее образование, — 2 учебных года;
- для граждан, прошедших обучение на военных кафедрах или факультетах по программам подготовки младших командиров и сдавших установленные программами подготовки экзамены, — один учебный год.

Год службы в резерве засчитывается резервисту непосредственно после прохождения полного курса занятий и учебного сбора для соответствующего учебного года и сдачи квалификационных экзаменов.

На военную службу, службу в резерве не призываются граждане, которые освобождены от призыва на военную службу, службу в резерве либо имеют право на отсрочку от призыва. В свою очередь, согласно ст. 31 Закона о воинской обязанности от призыва на военную службу, службу в резерве освобождаются граждане:

- признанные по состоянию здоровья негодными к военной службе с исключением с воинского учета;
- отцы, матери, родные братья или сестры которых, являясь военными служащими, лицами начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, следственного комитета Республики Беларусь, органов финансовых расследований, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, погибли или умерли либо стали инвалидами I или II группы в результате увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), а также из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Граждане, имеющие право на освобождение от призыва по этому основанию, могут быть призваны на военную службу, службу в резерве по их желанию;
- проходящие или прошедшие альтернативную службу;
- прошедшие военную службу или иным образом исполнившие воинскую обязанность в другом государстве.

Призыву на военную службу, службу в резерве не подлежат граждане:

- отбывшие наказание в виде лишения свободы в исправительных учреждениях;
- отбывающие наказание в виде лишения свободы, общественных или исправительных работ, ограничения свободы или ареста;
- имеющие судимость;
- в отношении которых судом применены принудительные меры безопасности и лечения, — в течение срока применения этих мер;
- в отношении которых осуществляется уголовное преследование или уголовное дело передано прокурору для направления в суд либо осуществляется судебное производство.

Отсрочка

В соответствии со ст. 32 Закона о воинской обязанности отсрочка от призыва граждан на срочную военную службу, службу в резерве предоставляется гражданам:

- по состоянию здоровья;
- для продолжения образования;
- по семейному положению;
- для получения военно-технических специальностей;
- в связи с осуществлением депутатских полномочий;
- на основании указов Президента Республики Беларусь.

Отсрочка от призыва на срочную военную службу, службу в резерве по состоянию здоровья предоставляется гражданам, признанным в установленном порядке временно негодными к военной службе, службе в резерве по состоянию здоровья, на срок до одного года.

В свою очередь, отсрочка от призыва на срочную военную службу, службу в резерве для продолжения образования предоставляется:

- учащимся учреждений общего среднего образования, учреждений профессионально-технического образования — на период обучения;
- учащимся учреждений среднего специального образования, студентам учреждений высшего образования, обучающимся на I ступени высшего образования в очной форме получения образования, — на период обучения;
- гражданам, рекомендованным для поступления на II ступень высшего образования (в магистратуру), — в год окончания учреждения высшего образования;

 Черкас Плюс ТИПОГРАФИЯ Тел./факс: (017) 211-00-63 (017) 211-00-64 (017) 211-00-65 (017) 226-45-48 г. Минск, ул. К. Цеткин, 18 (ОАО «Галантэя») е-mail: odp4@yandex.ru ООО «Черкас Плюс». УНП 190455049 ЛП №02330/0552775 до 4.10.2015 г.	УФ ФЛЕКСОПЕЧАТЬ 7-цветная печать • ЭТИКЕТКИ САМОКЛЕЯЩИЕСЯ В ЛИСТАХ И В РУЛОНАХ • УПАКОВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	ОФСЕТНАЯ ПЕЧАТЬ • БУКЛЕТЫ • ЖУРНАЛЫ • ЛИСТОВКИ • ПАПКИ • ПЛАКАТЫ • КАЛЕНДАРИ • БЛАНКИ • ОТКРЫТКИ • ВИЗИТКИ • ЯРЛЫКИ • НАКЛЕЙКИ • ЭТИКЕТКИ
	ТИСНЕНИЕ	ВЫСЕЧКА

- гражданам, поступающим в аспирантуру, докторантуру впервые, — в год поступления;
- студентам учреждений высшего образования, обучающимся на II ступени высшего образования (в магистратуре), а также аспирантам, докторантам — на период обучения;
- гражданам, обучающимся на подготовительных отделениях учреждений высшего образования дневной формы получения образования, — один раз на период обучения и сдачи вступительных испытаний в учреждения высшего образования в год окончания обучения;
- выпускникам учреждений общего среднего образования, учреждений профессионально-технического образования и учреждений среднего специального образования — до 1 сентября года окончания учреждения образования;
- гражданам, обучающимся в учреждениях образования в очной форме получения образования за границей, — на период обучения.

Гражданам, отчисленным из учреждений образования по инициативе учреждений образования, в том числе находящимся за границей, отсрочка от призыва на срочную военную службу, службу в резерве для продолжения образования повторно не предоставляется.

Согласно действующему законодательству отсрочка от призыва на срочную военную службу, службу в резерве по семейному положению предоставляется гражданам, имеющим:

- нетрудоспособных родителей либо других членов семьи, нуждающихся по состоянию здоровья в соответствии с заключением врачебно-консультационной (медико-реабилитационной экспертной) комиссии в постороннем постоянном уходе (помощи, надзоре) и не находящихся на полном государственном обеспечении, — при отсутствии других трудоспособных лиц, проживающих на территории Республики Беларусь, обязанных в соответствии с законодательством Республики Беларусь содержать указанных членов семьи и заботиться о них независимо от того, проживают они вместе с ними или отдельно, либо при наличии таких лиц, которые проходят срочную военную службу, службу в резерве;
- жену во время беременности, при наличии подтверждающих документов;
- жену и ребенка в возрасте до 3 лет;
- жену-инвалида I или II группы;
- ребенка-инвалида;
- ребенка, воспитывающегося без матери;
- 2 или более детей;
- мать (отца), не состоящую (не состоящего) в зарегистрированном браке и не имеющую (не имеющего) других трудоспособных детей, которая (который) имеет одного ребенка в возрасте до трех лет, или двоих и более детей в возрасте до 18 лет, или ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, или ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I или II группы, либо мать со сроком беременности 28 недель и более, которая не состоит в зарегистрированном браке и не имеет других трудоспособных детей;
- одного или более родных братьев и сестер в возрасте до 18 лет либо старше 18 лет, если они являются учащимися учреждений общего среднего образования, учреждений профессионально-технического образования и учреждений среднего специального образования или инвалидами I или II группы, — при отсутствии других лиц, которые могли бы взять их на содержание.

Предоставление отпуска резервистам

Гражданам, призванным или поступившим на срочную военную службу, службу в резерве, по месту их работы предоставляются гарантии и компенсации, установленные законодательством о труде и иными законодательными актами Республики Беларусь. Так, согласно ч. 4 ст. 62 Закона о воинской обязанности на время прохождения резервистами занятий и учебных сборов руководители организаций по месту их работы обязаны предоставлять кратковременные отпуска без сохранения заработной платы. Предоставление работникам отпуска сохранения заработной платы на период прохождения службы в резерве оформляется приказом (распоряжением) нанимателя (ст. 152 ТК).

К какому виду следует относить кратковременный отпуск без сохранения заработной платы предоставляемый резервисту на время прохождения занятий и учебных сборов и включается ли данный отпуск в рабочий год, дающий право на предоставление трудового отпуска, — эти вопросы нередко возникают у специалистов кадровых служб при предоставлении работнику трудового отпуска, установлении доплат за продолжительность непрерывной работы.

Согласно ст. 183 ТК социальные отпуска работникам предоставляются в целях создания благоприятных условий для материнства, ухода за детьми, образования, удовлетворения семейно-бытовых потребностей и для других социальных целей в соответствии с ТК. Право на социальные отпуска работников не зависит от продолжительности, места и вида работы, наименования и организационно-правовой формы организации. На время социальных отпусков сохраняется прежняя работа и в случаях, предусмотренных ТК или коллективным договором, соглашением, — заработная плата. Социальные отпуска предоставляются сверх трудового отпуска. Социальные отпуска предоставляются непосредственно за тот календарный год, в котором работник имеет на них право.

В свою очередь, к социальным отпускам в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 150 ТК относятся отпуска:

- по беременности и родам;
- по уходу за детьми;
- в связи с обучением;
- в связи с катастрофой на Чернобыльской АЭС;
- по уважительным причинам личного и семейного характера.

Также следует отметить, что перечень социальных отпусков, предусмотренных ТК, является исчерпывающим. Поэтому, кратковременный отпуск без сохранения заработной платы, предоставляемый резервисту на время прохождения занятий и учебных сборов в соответствии со ст. 62 Закона о военной службе, является самостоятельным видом социального отпуска, который регулируется специальным законом и не подпадает под действие ТК.

Согласно ст. 164 ТК в рабочий год, за который предоставляется трудовой отпуск, включается фактически отработанное время, к которому приравнивается:

- время, которое работник не работал, но за ним согласно законодательству или коллективному договору сохранялись прежняя работа и заработная плата либо выплачивалось пособие по государственному социальному страхованию, за исключением времени отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет;
- время предусмотренных законодательством или коллективным договором отпусков без сохранения заработной платы, если эти отпуска не превышают 14 календарных дней в течение рабочего года;
- время оплаченного вынужденного прогула;
- другие периоды, не отвечающие условиям п. 1-3 ч. 2 ст. 164 ТК, но в отношении которых, законодательством или коллективным договором, соглашением предусмотрено включение их в рабочий год.

На основании изложенного по общему установленному правилу из рабочего года, дающего право на предоставление трудового

**белорусский
русский
английский
итальянский
испанский
португальский**



ПЕРЕВОДЫ

УНП 191297522



8017 380 07 60
8029 722 43 59
8029 393 84 97
mail@statut.by

отпуска, исключается время предусмотренных законодательством отпусков без сохранения заработной платы, превышающее 14 календарных дней в течение рабочего года (п. 2 ч. 2 ст. 164 ТК).

Согласно ст. 63 ТК формы, системы и размеры оплаты труда работников, в том числе дополнительные выплаты стимулирующего характера, устанавливаются нанимателем на основании коллективного договора, соглашения и трудового договора (контракта).

Разрешение вопроса в части включения периода прохождения резервистом занятий и учебных сборов в стаж работы для установления надбавок за продолжительность непрерывной работы (вознаграждения за выслугу лет, стаж работы) входит в компетенцию нанимателя и производится на основании положения, разработанного в организации.

За резервистами в период прохождения занятий и учебных сборов сохраняется место работы (должность). В этот период резервисты не могут быть уволены по инициативе нанимателя, за исключением случаев ликвидации организации.

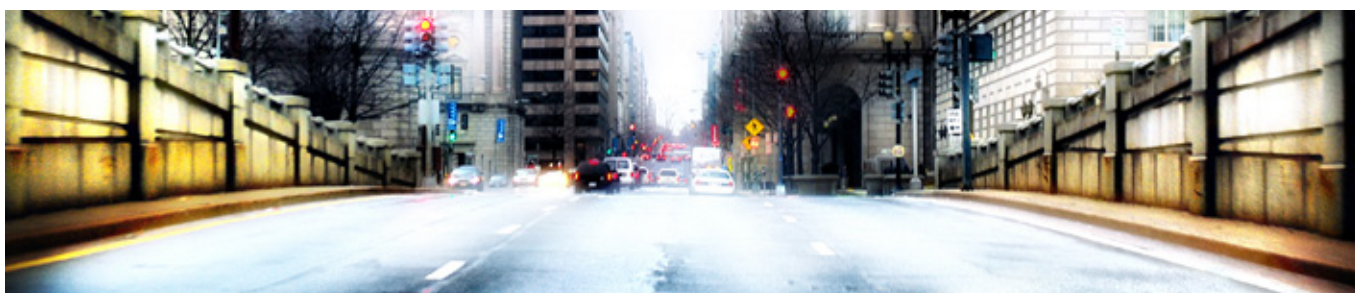
В отличие от резервистов работникам, призванным или принятым на военную службу, при прекращении с ними трудовых отношений по п. 1 ст. 44 ТК выплачивается выходное пособие в размере не менее 2-недельного пособия.

Лицам, уволенным с военной службы, в соответствии со ст. 342 ТК гарантируется:

- сохранение в течение 3 месяцев со дня окончания состояния на военной службе за гражданами, работавшими до призыва на военную службу в государственных организациях, права поступления на работу к тому же нанимателю на должность, равноценную занимаемой до призыва на военную службу;
- предоставление уволенным после прохождения срочной военной службы и принятым на прежнее место работы единовременной материальной помощи в размере не менее одной минимальной заработной платы;
- предоставление уволенным из Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований Республики Беларусь после прохождения срочной военной службы первого рабочего места, если на момент призыва на срочную службу они не состояли в трудовых отношениях.

Дополнительные гарантии для лиц, уволенных после прохождения воинской службы, содержатся в соглашениях, коллективных договорах.

К вопросу о сохранении за резервистами среднего заработка



среднего заработка за период прохождения занятий и учебных сборов, обосновывая это тем что, за военнообязанными, призванными на военные и специальные сборы (ст. 339 ТК), сохраняется средний заработок по месту их работы.

В ст. 101 ТК четко говорится о предоставлении работникам, привлекаемым к выполнению воинских обязанностей, гарантий в соответствии с законодательством. Согласно ст. 339 ТК военнообязанными, призванным на военные и специальные сборы, за все время сборов, включая следование к месту проведения сборов и обратно, если это связано с выездом с постоянного места жительства, сохраняется место работы (должность) и выплачивается средний заработок по месту работы. За работниками, призванными на военные и специальные сборы, сохраняется прежнее рабочее место, они не могут быть уволены с работы по инициативе нанимателя со дня получения повестки о призыве до возвращения с военных и специальных сборов, за исключением случаев ликвидации организации, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя. Однако при этом следует учитывать юридически значимый момент: кто же в соответствии с законодательством фактически относится к категории военнообязанных, призываемым на военные и специальные сборы?

Согласно ст. 1 Закона о воинской обязанности военнообязанными являются граждане, состоящие в запасе Вооруженных Сил или других воинских формирований Республики Беларусь. Военные сборы, в свою очередь, представляют собой вид воинской службы, заключающийся в исполнении воинской обязанности военнообязанными путем подготовки их для назначения на высшие воинские должности, совершенствования знаний в военной области и освоения новых видов вооружения и военной техники, подготовки специалистов, необходимых для комплектования Вооруженных Сил и других воинских формирований на военное время, обслуживания вооружения и военной техники неприкосновенного запаса, участия в мероприятиях по проверке боевой и мобилизационной готовности воинских частей, военных комиссариатов, иных организаций Вооруженных Сил, а также других воинских формирований. Специальные сборы — это вид воинской службы, заключающийся в исполнении воинской обязанности военнообязанными путем участия в мероприятиях по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В ст. 67–69 Закона о воинской обязанности определены категории граждан, находящихся в запасе:

- уволенные с военной службы, прошедшие службу в резерве;
- прошедшие обучение по программам подготовки офицеров запаса на военных кафедрах или факультета;
- освобожденные от призыва на военную службу, службу в резерве;
- не прошедшие военную службу по достижении ими 27-летнего возраста;
- прошедшие альтернативную службу;
- граждане женского пола, имеющие военно-учетную специальность и др., категории запаса, предельный возраст состояния в запасе, разряды запаса.

Права и обязанности военнообязанных, призванных на военные и специальные сборы, устанавливаются Положением о порядке прохождения военных и специальных сборов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.01.2004 № 78, уставами Вооруженных сил. Перечень категорий граждан, которые освобождаются от прохождения военных и специальных сборов, определен в ст. 71 Закона о воинской обязанности.

Таким образом, служба в резерве (как вид воинской службы, заключающийся в обязательном исполнении гражданами, подлежащими призыву на срочную военную службу, воинской обязанности путем прохождения службы в воинских частях, иных организациях Вооруженных сил или транспортных войск Республики Беларусь на занятиях и учебных сборах в целях получения военно-учетной специальности без прекращения трудовой деятельности) имеет существенное отличие от видов воинской службы — военные и специальные сборы.

На время прохождения резервистами занятий и учебных сборов руководители организаций, предприятий и учреждений по месту их работы обязаны предоставлять кратковременный отпуск без сохранения заработной платы (ст. 62 Закона о военной службе), за резервистами в период прохождения занятий и учебных сборов сохраняются место работы (должность), место учебы.

Как следует из правовых норм действующего законодательства Республики Беларусь, за работниками, призванными на службу в резерве, на период прохождения службы в резерве не предусмотрено сохранение средней заработной платы.

Возникают ситуации, когда военнообязанные работники имеют семейные обязанности, на их воспитании находятся несовершеннолетние дети старше 3 лет, и неоплачиваемый период прохождения службы в резерве существенно отражается на материальном положении семьи. В связи с этим на отдельных предприятиях, дополнительно для работников — членов профсоюза, имеющих семейные обязанности на локальном уровне, предусматриваются определенные гарантии по сравнению с действующим законодательством. Например, согласно п. 12.7 Коллективного договора ОАО «Г» определено оказывать материальную помощь семьям работников предприятия, имеющим несовершеннолетних детей, в течение периода прохождения ими срочной военной службы, службы в резерве.

В заключение отметим, что такой институт, как служба в резерве, имеет существенное значение как для работников, так и для руководителей предприятий, организаций и учреждений. В связи с этим следует не только на законодательном уровне, но и в заключаемых в рамках социального партнерства соглашениях и коллективных договорах предусматривать дополнительные гарантии для работников, проходящих воинскую такую службу, и их семей.



КЛАД

как гражданско-правовое понятие

Сергей ОВСЕЙКО, кандидат юридических наук, кандидат экономических наук

Вспоминаю, что первой нормой Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК), заинтересовавшей меня, тогда студента юрфака БГУ, только начинавшего изучать гражданское право, была статья о кладе. Флибустьерская романтика, помноженная на объяснимый материальный интерес, делает эту тему объективно привлекательной и для непрофессионалов в области права.

В ГК клад упоминается всего в двух статьях: в ст. 234 — специально ему посвященной, и ст. 226 — упоминающей его вскользь, среди других бесхозяйных вещей. Определение клада таково: **это зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу акта законодательства утратил на них право**. Обратим внимание на отдельные составляющие этого определения:

- предмет клада — деньги или ценные предметы без дальнейшей конкретизации материала (драгоценные металлы, камни, произведения искусства, археологическая ценность или др.) и статуса (законное платежное средство¹ либо нет). Главное — ценность ввиду субстанции, исторической, художественной и т.п. причины;
- способ сохранения клада (в земле, в строении, в пещере, на дне) значения не имеет, главное — чтобы клад был сокрыт, а не общедоступен;
- собственник ценностей не может быть установлен (неизвестен) либо утратил право путем отказа (п. 1 ст. 227, п. 1 ст. 237 ГК²) либо приобретательной давности (п. 2 ст. 226).

Срок сокрытия клада не установлен, однако вряд ли им могут быть признаны предметы, собственник которых может быть установлен (например, контрабанда антиквариата, драгоценных металлов и камней и т.п.).

При определении дальнейшей судьбы найденного клада решающее значение имеет вопрос, входило ли отыскание клада в круг трудовых или служебных обязанностей лица либо нет.

Инициативный поиск

При отрицательном ответе на поставленный выше вопрос (назовем эту ситуацию «инициативный поиск») общее правило гласит, что **клад поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строения и т.п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное**.

По поводу того, на каком вещном праве должен принадлежать земельный участок лицу, в юридической литературе высказываются противоположные точки зрения, однако, на наш взгляд, отсутствие уточнения к глаголу «принадлежит» оставляет возможность для расширительного толкования: принадлежит не только на праве собственности, но и пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования и т.д.

Инициативный поиск может быть как сознательным (стороны ставят цель отыскания клада или иных ценностей) либо непроизвольным (случайным). В первом случае стороны могут предварительно заключить договор о распределении затрат и возможной прибыли (на практике такие договоры заключают при организации подъема морских судов с сокровищами со дна моря и т.п.). Но соглашение об ином (не паритетном) распределении доходов между собственником (иным владельцем) и обнаружившим лицом может быть заключено и после обнаружения клада.

¹Основной признак законного платежного средства — обязательность приема по нарицательной стоимости, тогда как другие деньги могут быть оценены по массе драгоценных металлов (золота, серебра) либо по исторической ценности (например, медные монеты). — *Здесь и далее примеч. авт.*

²Отказ не обязательно должен выражаться словами, данные нормы ГК допускают отказ в конклюдентной форме (путем совершения определенных действий, свидетельствующих о нем).

Для защиты от так называемых «черных копателей» ст. 234 ГК предусматривает специальную норму, согласно которой при обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия на это собственника земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, клад подлежит передаче собственнику земельного участка или иного имущества, в котором был обнаружен клад. Другими словами, такое лицо лишается своей доли: при обнаружении такого клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия собственника имущества, где клад был сокрыт, вознаграждение этому лицу не выплачивается и полностью поступает собственнику.

Однако возможны ситуации, когда клад не делится «в натуре», а его отыскание лишь предусматривает частичное денежное вознаграждение: в случае обнаружения клада, содержащего материальные объекты, обладающие отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующие одному из критериев отбора материальных объектов для присвоения им статуса историко-культурной ценности. **Такие объекты подлежат передаче в государственную собственность³.** При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, **имеют право на получение вместе вознаграждения в размере 50% стоимости клада.** Вознаграждение распределяется между этими лицами в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

Что же является историко-культурной ценностью?

Закон Республики Беларусь от 09.01.2006 № 98-З «Об ахове гісторыка-культурнай спадчыны» (далее — Закон № 98-З) относит к историко-культурным ценностям (ИКЦ), в частности, материальные объекты, которые имеют отличительную духовную, художественную и (или) документальную ценность и которым придан статус ИКЦ. **Критерии отбора материальных объектов для присвоения им статуса ИКЦ изложены в ст. 20 этого нормативного акта, в том числе:**

1) они являются: а) одним из факторов формирования национального менталитета; б) редким или ценным свидетельством существования исчезнувшей цивилизации; в) авторским произведением искусства, созданным на территории Республики Беларусь или под влиянием белорусской истории, действительности, менталитета, среды или других факторов; г) отличным художественным произведением, характерным только для народа Беларуси; д) документальной фиксацией, символом или другим проявлением или обозначением явлений, событий или процессов, связанных с историей РБ, ее отдельных регионов, родословных или этнических групп или имеют международное значение; е) отличным или оригинальным результатом творческого или научно-технического эксперимента; ж) редким на территории Республики Беларусь или отличным достижением другого народа; з) результатом или свидетельством неисследованных процессов; и) захоронением знаменитого человека, братской могилой воинов, борцов, погибших за какую-либо единственную высокородную цель, и(или) жертв военных событий, вооруженных конфликтов, массовых репрессий;



³Статья 16 Закона Республики Беларусь от 21.06.2002 «О драгоценных металлах и драгоценных камнях» предусматривает, что клады являются одним из источников формирования Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Республики Беларусь.

2) они являются редким или отличным образцом: а) созданной человеком среды; б) использования в деятельности человека природных факторов и особенностей; в) произведения народного искусства определенного исторического периода, региона или этнической группы; г) решения хозяйственных, производственных, фортификационных, организационных и др. вопросов; д) стилистического направления или региональной либо этнической особенности, выявленных в любом виде искусства;

3) они непосредственно связаны с событиями, идеями или убеждениями, оказавшими значительное влияние на ход исторического, культурного и(или) духовного развития человечества и народа Беларуси;

4) они считаются материальными объектами, имеющими отличительные особенности;

5) они оказали (оказывают) значительное влияние на развитие искусства, духовность общества, мировоззрение людей в определенный исторический период или на территории определенного региона или этнической группы;

б) они содержат в себе не исследованный (не полностью исследованный) культурный пласт.

Статус ИКЦ присваивается материальному либо нематериальному объекту Правительством, если Научно-методический совет (рада) при Министерстве культуры Республики Беларусь принял соответствующее решение, с выдачей на такой движимый объект соответствующего паспорта. То есть найти сокрытую в земле или другом месте «готовую» ИКЦ практически нереально, однако **наличие одного из перечисленных выше критериев уже достаточно для передачи клада (отдельных его предметов) в государственную собственность.**

Возможно, что найденный клад разделить «в натуре» нельзя (например, как у героев известной комедии «Джентельмены удачи»). В этом случае возникает общая долевая собственность (ст. 246 ГК), причем каждый сособственник вправе потребовать выдела своей доли. При этом согласно п. 3 ст. 255 ГК, если выдел доли в натуре не допускается законодательством или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности. Согласно ст. 55 Закона № 98-З при продаже доли в общей собственности на историко-культурную ценность другие сособственники имеют право преимущественной покупки, а если они им не воспользовались, данное право переходит к государству.

Доходы от реализации кладов поступают в полной сумме в бюджеты базового (район и т.д.) и первичного (сельсовет и т.д.) уровней, а обнаруженные на территории г. Минска — в его бюджет (п. 1.10 и 2.6 ст. 35, п. 1.9 ст. 37 Бюджетного кодекса Республики Беларусь).

Согласно п. 1.22 ст. 163 Налогового кодекса Республики Беларусь **освобождаются от подоходного налога с физических лиц вознаграждения, выплачиваемые за передачу в государственную собственность кладов.**

Закон № 98-З (ст. 19) содержит подробное описание действий юридического либо физического лица, случайно обнаруживших «движимый материальный объект, сведения о существовании которого к моменту обнаружения отсутствовали и собственник которого неизвестен, отказался от права собственности или утратил его по другим основаниям», если он может представлять собой ИКЦ⁴:

- такое лицо должно принять меры по его сохранению и не позднее, чем в 2-дневный срок сообщить в местный исполнительный и распорядительный орган либо милицию о нем;
- такие органы обязаны принять объект по акту и в 2-дневный срок сообщить об этом в Минкультуры;
- последнее в 5-дневный срок принимает названный объект по акту приемки-передачи либо составляет акт об отсутствии у материального объекта особых духовных, художественных и (или) документальных ценностей⁵.



⁴Любопытно, что в Италии первым нормативным актом, запретившим раскопки без разрешения и обязавший собственника земельного участка в течение 24 часов сообщать властям о сделанных находках, был эдикт кардинала Альдобрандини от 05.10.1624 (Богуславский, М. М. Культурные ценности в международном обороте: правовые аспекты. М. М. Богуславский — М., 2005. — С. 35).

Профессиональный поиск

Под профессиональным имеется в виду поиск (как правило, сознательный) ценностей лицами, которые должны заниматься им в силу своих трудовых либо служебных обязанностей (археологи и т.п.). В отличие от инициативного поиска здесь речь ни о разделе вклада, ни о денежной компенсации не идет: п. 3 ст. 234 ГК гласит, что правила этой статьи не применяются к лицам, в круг трудовых или служебных обязанностей которых входило проведение раскопок и поиска, направленных на обнаружение клада.

Статья 37 Закона № 98-З предусматривает, что Минкультуры выдает разрешения на:

- проведение археологических исследований (после предоставления НАН Беларуси такого права их исполнителям);
- научно-исследовательские, проектные, реставрационно-восстановительные работы на материальных ИКЦ и(или) в зонах охраны недвижимых ИКЦ.

За присвоение найденного клада ст. 10.6 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях установлена административная ответственность, предусматривающая предупреждение или наложение штрафа в размере до 5 базовых величин, а в особо крупном размере последует уголовная ответственность согласно ст. 215 Уголовного кодекса Республики Беларусь.

Распоряжение кладом

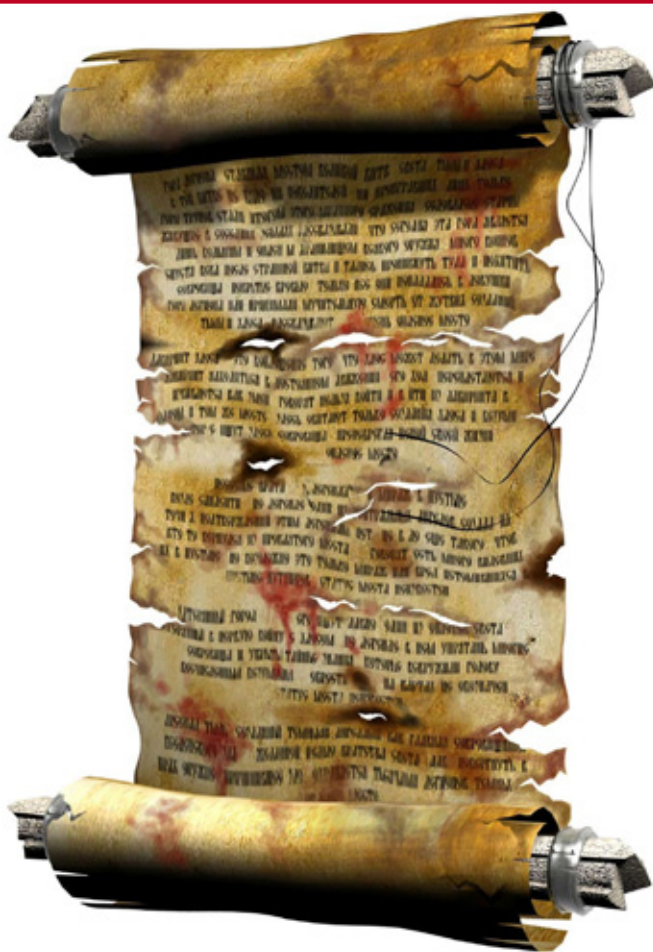
В целом, право собственности на ИКЦ по сравнению с обычными движимыми и недвижимыми объектами в достаточной мере ограничено. Непосредственно придание статуса ИКЦ не влечет смены собственника, однако в дальнейшем согласно ст. 52 Закона № 98 ему запрещается:

- отчуждать или иным способом передавать право собственности на ИКЦ без согласования с местным исполнительным и распорядительным органом;
- менять место нахождения, условия хранения и использования ИКЦ без согласования с Минкультуры;
- уничтожать и допускать причинение вреда ИКЦ;
- вывозить ИКЦ за пределы Республики Беларусь на постоянное хранение;
- передавать ИКЦ Вооруженным силам Республики Беларусь и другим воинским формированиям.

Однако, как мы уже отмечали, придание статуса ИКЦ не происходит автоматически и требует времени. Вместе с тем существуют другие ограничения на распоряжение ценностями, прежде всего установленные Законом Республики Беларусь от 21.06.2002 № 110-З «О драгоценных металлах и драгоценных камнях». Так, операции с драгоценными металлами в виде монет отнесены к банковским операциям. Такие сделки между физическими лицами серьезно ограничены, допускается только заключение сделок с драгоценными металлами, предусматривающими:

- их дарение, пожертвование;
- завещание и приобретение их по праву наследования;
- купли-продажи и обмена в целях коллекционирования и тезаврации единичных экземпляров монет из драгоценных металлов (п. 1, 6 Правил совершения сделок с драгоценными металлами и камнями, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.11.1999 № 1838).

Скупка драгоценных металлов в изделиях и ломе, за исключением скупки для использования в собственном производстве ювелирных изделий, отнесена к государственной монополии. Правила скупки у физических лиц драгоценных металлов и драгоценных камней в изделиях и ломе, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.09.2011 № 1211, предусматривают, что не подлежат скупке у физических лиц, в том числе предметы из драгоценных камней, которым в установленном порядке придан статус историко-культурных ценностей. В свою очередь, организации, скупившие предметы антиквариата из драгоценных камней, обязаны направлять письменные запросы в территориальные органы внутренних дел для проверки скупленных предметов по банку данных криминальной информации органов внутренних дел Республики Беларусь согласно содержащимся в нем сведениям о культурных ценностях.



⁵См. также: постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 31.05.2007 № 26 «Аб некаторых пытаннях фіксацыі, навуковай апрацоўкі і мастацкай ацэнкі выяўленых матэрыяльных аб'ектаў і нематэрыяльных праяўленняў творчасці чалавека, якія могуць уяўляць гісторыка-культурную каштоўнасць, і парадку зацвярджэння эталона фіксаванай нематэрыяльнай гісторыка-культурна каштоўнасці».

Недостатки дворовых проездов как причина ДТП

*Сергей БЕЛЯВСКИЙ, судья хозяйственного суда
Гродненской области, заместитель председателя
Гродненского областного отделения Союза юристов*

Требования к состоянию дорожных одежд из асфальтного покрытия установлены в СТБ 1291-2007 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения». Любые отступления от этих требований, повлекшие причинение ущерба транспортным средствам, являются основанием для предъявления потерпевшими (или их страховыми организациями в порядке суброгации) требований о взыскании стоимости ущерба с эксплуатирующих организаций, обеспечивающих надлежащее состояние автодорог.

Однако ввиду того что сведения о содержании нормативно-технических документов, закрепляющих требования к автодорогам, не являются широко доступными, порой автолюбители, не зная своих прав, не обращаются за их защитой. Подобное поведение, безусловно, соответствует праву потерпевшего отказаться от возмещения ущерба. Однако при знании содержания соответствующих нормативно-технических актов взыскание ущерба с виновных не представляет труда. Истцами по подобным делам могут выступать как потерпевшие, так и страховые организации, заключившие с потерпевшими договора добровольного страхования транспортных средств по системе КАСКО.

За ямы в дворах отвечает ЖЭС

Рассмотрим проблему на одном конкретном случае из судебной практики.

Хозяйственный суд рассмотрел дело по иску ЗАО «Т» к УЖРЭП о взыскании 4 961 426 руб. суммы выплаченного страхового возмещения, а также 94 500 руб. расходов по оплате услуг оценщика, а всего 5 055 926 руб. убытков. В обоснование предъявленных требований истец сослался на ст. 14, 855, 933 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК).

Как впоследствии было установлено судом, представительством страховой компании «Т» и гражданином Щ. был заключен договор добровольного страхования наземных транспортных средств, на страхование был принят легковой автомобиль БМВ 750, 2007 г.в., принадлежащий страхователю на праве собственности. Срок действия договора страхования был установлен на один год с 19.06.2012 по 18.06.2013. Договор страхования был заключен сторонами на условиях Правил добровольного страхования наземных транспортных средств ЗАО «Т», согласованных Министерством финансов Республики Беларусь. Перечень страховых случаев — п. 2.2.1–2.2.5, 2.2.6. Правил страхования (полное КАСКО) без учета износа транспортного средства.

22 июня 2012 в 13.44 произошел страховой случай — разрыв литого диска заднего правого колеса автомобиля вследствие попадания в заполненную водой яму. Согласно материалам проверки по делу об административном правонарушении, а также постановления о прекращении дела об административном правонарушении от 04.07.2012, страховой случай произошел вследствие попадания колеса в образовавшуюся на проезжей части дворовой территории залитую водой выбоину глубиной 0,14 м. После наступления страхового случая выбоина была устранена. Виновным определен ЖЭС, ответственный за надлежащее содержание проезжей части дороги.

В соответствии со ст. 103 и 104 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь (далее — ХПК), хозяйственный суд принимает и исследует только те доказательства, которые могут подтвердить или опровергнуть факты, подлежащие доказыванию по рассматриваемому делу. Обстоятельства дела, которые, согласно законодательству должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться иными доказательствами. Доказательств отмены в установленном порядке постановления компетентного государственного органа, проводившего проверку по факту дорожного происшествия, ответчик суду не представил. Копия постановления была направлена по адресу проживания мастера ЖЭСа гражданки Е., опрошенной в ходе проверки и ответственной за содержание в надлежащем состоянии проезжей части в дворовых территориях. По юридическому адресу ответчика постановление о прекращении дела не направлялось. Факт получения постановления гражданкой Е. оспорен не был. С ее слов, по данному адресу она получает всю корреспонденцию, связанную с основным местом работы. Вместе с тем копия постановления о прекращении дела об административном правонарушении по месту работы Е. последней передана не была. Постановление о прекращении дела об административном правонарушении от 04.07.2012 было обжаловано ответчиком Прокурору 26 февраля 2013 г., однако в связи с истечением 6-месячного срока на обжалование и опротестование постановления по делу об административном правонарушении в принесении протеста было отказано.

В соответствии с п. 1 приложения Б.16 к СНБ 1.04.02-02 «Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений» при текущем ремонте зданий и сооружений эксплуатирующей организацией должен выполняться ремонт участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок. Согласно п. 7.4.2. ТКП 45-1.04-14-2005 «Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок проведения» содержание прилегающей к зданию территории включает поддержание в технически исправном состоянии элементов благоустройства (пешеходных дорожек, проездов и др.). В соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, утвержденных Решением городского исполнительного комитета от 16.05.2011 № 324, на территории жилых кварталов многоквартирной застройки, а также придомовых территориях землепользователь обязан содержать в исправном состоянии покрытие отмоستок, тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов и дорог (без трещин и выбоин). Кроме того, в соответствии с п. 209.1 Правил дорожного движения, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 № 551 (далее — Правила дорожного движения), должностные и иные лица, ответственные за эксплуатацию дорог, дорожных сооружений, железнодорожных переездов и технических средств организации дорожного движения, обязаны содержать дороги, дорожные сооружения, железнодорожные переезды и технические средства организации дорожного движения в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов в состоянии, безопасном для дорожного движения. Согласно материалам дела подобным лицом в возникшем страховом случае является должностное лицо ответчика — гражданка Е., мастер ЖЭСа.

В соответствии с п. 6.1.5. СТБ 1291-2007 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» повреждения (выбоины, проломы) улиц площадью более 0,09 кв.м и глубиной более 5 см не допускаются. Согласно п. 11.3., 11.6. и 11.8. Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в Республике Беларусь, утвержденным приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 07.12.1999 № 177, юридические лица независимо от форм собственности и жилищно-эксплуатирующая организация должны производить систематически осмотр жилого дома и жилых помещений, объектов благоустройства придомовой территории, обеспечивать надлежащее техническое и санитарное состояние придомовой территории, возмещать гражданам и юридическим лицам независимо от форм собственности причиненный по их вине ущерб.

В связи с изложенным суд пришел к выводу о виновности ответчика в возникновении страхового случая.

Согласно ч. 2 ст. 100 ХПК каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать те обстоятельства, на которые оно ссылается как на обоснование своих требований и возражений, если иное не предусмотрено законодательством. Лица, участвующие в деле, в процессе доказывания определяют объем фактов, подлежащих доказыванию, собирают доказательства, подтверждающие факты, подлежащие доказыванию, представляют доказательства, участвуют в их исследовании в судебном заседании, высказывают суду свое мнение по оценке доказательств. Доказательства представляются лицами, участвующими в деле. Таким образом, ХПК возлагает обязанность на лиц, участвующих в деле, доказывать свои доводы и возражения путем предоставления соответствующих доказательств. Ответчиком не были представлены суду доказательства, свидетельствующие об отсутствии его вины в возникновении страхового случая. Надлежащих доказательств вины третьих лиц, а не эксплуатирующей организации в возникновении страхового случая ответчиком суду представлено также не было.

Во исполнение требований ч. 2 п. 2 ст. 10 ГК и Приложения к ХПК «Претензионный порядок урегулирования спора» истцом по делу ответчику была направлена претензия о возмещении убытков, которая была оставлена без удовлетворения. В примирительной процедуре к соглашению стороны не пришли.

Согласно расчету, приложенному к иску, стоимость выплаченного потерпевшему возмещения составила 4 961 426 руб., размер понесенных страховой организацией расходов по оценке — 94 500 руб., а всего 5 055 926 руб.

В соответствии с п. 9.1.2.2. Правил добровольного страхования наземных транспортных средств страховой компании «Т», согласованных Министерством финансов Республики Беларусь, при определении размера ущерба в отношении транспортных средств, застрахованных без учета износа определение размера ущерба, производится на основании акта осмотра, калькуляции на ремонт транспортного средства, дополнительного оборудования и заключения о размере вреда, составленных специалистом Страховщика, либо специалистом по оценке транспортных средств, имеющим право на занятие данным видом деятельности. Согласно материалам дела размер ущерба был определен ЧУП «Д» на основании осмотра поврежденного диска колеса. К заключению приложены фотографии, подтверждающие дефект, а также серийную принадлежность колесного диска застрахованному автомобилю (имеется серийный номер диска). На трех оставшихся колесах автомобиля установлены колесные диски, аналогичные поврежденному. Расчет стоимости подлежащей замене части произведен на объединенном программном комплексе АВТОКАЛЬК-НАМИ-БАЭС.

Ссылка ответчика на п. 13 Правил определения размера вреда, причиненного транспортному средству в результате дорожно-транспортного происшествия, для целей обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденных приказом Белорусского бюро по транспортному страхованию от 14.09.2004 № 30-од, по мнению суда, не может быть принята во внимание, поскольку указанные правила распространяют свое действие на порядок определения размера вреда, причиненного владельцу транспортного средства, резиденту Республики Беларусь, заключившему комплексный договор внутреннего страхования, повреждением транспортного средства (далее — вред, причиненный ТС) в результате ДТП, подлежащего страховому возмещению (осуществлению расчета с потерпевшим) при обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств, а не на договора КАСКО.

В соответствии со ст. 855 ГК, если договором имущественного страхования и страхования ответственности не предусмотрено иное, к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. При этом согласно ст. 933 ГК вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине.

В соответствии с ч. 3 п. 158 Положения о страховой деятельности в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 25.08.2006 № 530, при повреждении транспортного средства в размер вреда, возмещаемого на основании договора обязательного страхования, включаются, в частности, расходы на оформление необходимых документов в связи со страховым случаем и по исчислению размера вреда. В то же время в п. 11 постановления Президиума Высшего Хозяйственного Суда от 28.12.2009 № 72 «О некоторых вопросах применения законодательства о страховании» подчеркивается, что данные расходы, как правило, несут страховые организации (Белорусское бюро), поэтому они не включаются в сумму, выплачиваемую потерпевшему, но подлежат возмещению страховщику (Белорусскому бюро) на основании указанной нормы, а не в порядке ст. 855 ГК за счет лица, ответственного за причинение вреда.

Порядок возмещения расходов на оформление необходимых документов в связи со страховым случаем и по исчислению размера вреда на основании договора добровольного страхования законодательством не предусмотрен. В отношении договоров добровольного страхования действуют общие нормы законодательства Республики Беларусь.

В силу ст. 855 ГК переход прав в порядке суброгации осуществляется лишь в пределах выплаченной суммы страхового возмещения. Согласно ст. 14 ГК лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законодательством или соответствующим законодательству договором не предусмотрено иное.

Расходы страховщика, выходящие за пределы уплаченного страхового возмещения, не являются убытками, поскольку осуществляются не в результате нарушения его прав и причинения вреда, а в рамках его профессиональной деятельности и не выходят за пределы обычной хозяйственной деятельности страховой организации. Вышеуказанные расходы включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) и в затраты, учитываемые при налогообложении, обусловлены ведением обычной финансово-хозяйственной деятельности страховых организаций и возмещению не подлежат.

В связи с изложенным суд пришел к выводу, что требования истца о взыскании с ответчика 4 961 426 руб. выплаченного страхового возмещения являются обоснованными и подлежащими удовлетворению, а части взыскания 94 500 руб. расходов по оценке следует отказать.

Таким образом, в отличие от договоров обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, по договорам добровольного страхования расходы по оценке ущерба возмещению страховым организациям виновными лицами не подлежат.



Кто в ответе за дорогу за пределами двора?

Что касается ответственности за содержание в надлежащем техническом состоянии дорог общего пользования, расположенных за пределами дворовых территорий, то ее несут обслуживающие организации. Должностные лица и иные лица указанных организаций, ответственные за эксплуатацию дорог, дорожных сооружений, железнодорожных переездов и технических средств организации дорожного движения, в соответствии с п. 209 Правил дорожного движения обязаны:

- содержать дороги, дорожные сооружения, железнодорожные переезды и технические средства организации дорожного движения в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов в состоянии, безопасном для дорожного движения;

- своевременно принимать меры к ограничению или запрещению движения транспортных средств по дорогам или их отдельным участкам с предварительным информированием ГАИ.

Должностные лица дорожных, строительных и других организаций, а также граждане, осуществляющие на дороге и (или) прилегающей территории ремонтные и другие работы, обязаны:

- организовать обозначение мест проведения на дороге и (или) прилегающей территории ремонтных и других работ, оставленных на дороге и (или) прилегающей территории дорожно-строительных машин, строительных материалов, конструкций и иных объектов дорожными знаками, ограждающими и направляющими устройствами, указателями объезда, а в темное время суток и (или) при недостаточной видимости дороги — дополнительно фонарями, излучающими красный или желтый свет;
- после окончания на дороге и (или) прилегающей территории ремонтных и других работ принять безотлагательные меры по ее приведению в состояние, обеспечивающее беспрепятственное и безопасное дорожное движение;
- принимать меры по предотвращению загрязнения дорог.

Работники дорожных, строительных и других организаций, а также граждане при проведении на дороге ремонтных и других работ должны находиться в одежде повышенной видимости, описание которой определяется Министерством транспорта и коммуникаций.

Дорожно-эксплуатационные и коммунальные службы должны принимать незамедлительные меры по ликвидации последствий, возникших на дороге в результате чрезвычайных и иных ситуаций, снижающих безопасность дорожного движения, а также по эвакуации транспортных средств, поврежденных в результате ДТП. Органы и подразделения по чрезвычайным ситуациям участвуют в ликвидации чрезвычайных ситуаций, возникших на дороге в результате ДТП.

Ох уж эти злосчастные люки!

Рассмотрим еще один пример из судебной практики по взысканию ущерба, причиненного в результате ДТП, когда виновником такого ДТП оказалась опять же организация ЖКХ.

Хозяйственным судом было рассмотрено дело по иску страховой компании «А» к КУП «Б» о взыскании 2 713 423 руб. ущерба, причиненного в результате уплаты страхового возмещения по акту о страховом случае в связи с ДТП, произошедшим 13.12.2005 в городе Г. (наезд автомобиля, принадлежащего гражданину И., на люк теплового колодца, выступающего от дорожного покрытия на 22 см), в том числе 2 597 423 руб. сумма страхового возмещения за вычетом из стоимости запасных частей процента износа и 116 000 руб. расходы по составлению акта осмотра транспортного средства.

Представитель ответчика искивные требования отклонил, основываясь на том, что дворовая территория дома № 8 по ул. К., в том числе и люк теплового колодца, наезд на который совершил гражданин И., находится в ведении ЖЭУ-8, заявил, что считает их необоснованными и не подлежащими удовлетворению, так как истцом не подтверждена надлежащим образом его вина в ДТП.

В судебном заседании были заслушаны показания свидетелей И., владельца транспортного средства, которому причинены механические повреждения, и П., инспектора ДПС, который был направлен дежурной частью на место ДТП.

Свидетель И. в судебном заседании показал, что 13.12.2005 вечером (после 18 часов) заехал во двор дома № 8 по улице К. и, отъезжая от дома, совершил наезд на люк теплового колодца, который выступал над проезжей частью. Свидетель пояснил, что возможности увидеть люк у него не было. После наезда на люк автомобиль не заводил, так как это было небезопасно.

Свидетель П. пояснил, что 13.12.2005 по направлению дежурной части он был направлен на место ДТП (по ул. К. во двор дома № 8). Приехав на место ДТП, в соответствии с требованиями производил действия, в том числе осмотрел поврежденное транспортное средство, люк теплового колодца, на который был совершен наезд, сообщил в дежурную часть сведения для установления собственника данного люка (заглавные буквы, расположенные на этом люке). В связи с тем что сразу установить собственника люка не представилось возможным, протокол об административном правонарушении на месте ДТП не составлялся, а документы были переданы в дежурную часть для дальнейшего расследования. При осмотре люка видимых повреждений обнаружено не было. Машина от люка находилась на расстоянии 4,8 м и на протяжении этого расстояния виднелись следы (капли), возможно, тосола. Водитель заметить люк в той обстановке возможности не имел, так как освещение отсутствовало. Двигаться самостоятельно с теми повреждениями, которые были причинены автомобилю, данное транспортное средство не имело возможности (в целях безопасности).



Рассмотрев материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, изучив дополнительно представленные документы, в том числе заключения экспертизы, заслушав свидетелей по делу, суд установил следующее.

13.12.2005 в г. Г. по ул. К. произошло ДТП (наезд автомобиля Тойота Кэмри, принадлежащего гражданину И., на люк теплового колодца, выступающего от дорожного покрытия на 22 см.). В результате ДТП транспортному средству причинены механические повреждения. Виновником ДТП согласно протоколу об административном правонарушении от 03.01.2006 признан гражданин С., начальник цеха КПУП «Б», как должностное лицо, ответственное за содержание люков смотровых колодцев.

В свое время между истцом и гражданином И. был заключен договор добровольного страхования наземных транспортных средств (авто-каско) (транспортное средство Тойота Кэмри, принадлежащее гражданину И., застраховано ЗСАО «А»). Согласно заключению Бюро автоэкспертиз стоимость ремонта транспортного средства составила 4 460 559 руб. Истцом по платежному поручению произведена выплата страхового возмещения И. в размере 4 460 560 руб.

Истец заявил требование о взыскании ущерба, причиненного в результате выплаты страхового возмещения гражданину И., в размере 2 597 423 руб. (за минусом из стоимости запасных частей процента износа).

В соответствии со ст. 855 ГК к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Согласно протоколу об административном правонарушении от 03.01.2006 вина ответчика выразилась в нарушении п. 209.1 Правил дорожного движения, а именно, должностным лицом, ответственным за содержание люков смотровых колодцев тепловых сетей, не приняты необходимые меры по понижению верха крышки люка, в связи с чем не обеспечены безопасные условия для участников дорожного движения, что привело к ДТП.

Согласно п. 209.1 Правил дорожного движения должностные и иные лица, ответственные за эксплуатацию дорог, дорожных сооружений, железнодорожных переездов и технических средств организации дорожного движения, обязаны содержать дороги, дорожные сооружения, железнодорожные переезды и технические средства организации дорожного движения в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов в состоянии, безопасном для дорожного движения. Подпунктом 6.3.5 Государственного стандарта Республики Беларусь СТБ 1291-2001 (действовал на момент ДТП) предусмотрено, что люки смотровых колодцев должны соответствовать требованиям ГОСТ 3634: не допускается отклонение верха крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см. Из протокола об административном правонарушении от 03.01.2006 следует, что люк выступал относительно уровня покрытия на 22 см.

Материалами дела подтверждается принадлежность люка теплового колодца, в результате наезда на который транспортному средству причинены механические повреждения, КПУП «Б». Доводы ответчика о том, что его вина в совершении ДТП не установлена, опровергаются материалами дела и потому отклоняются.

При таких обстоятельствах суд посчитал, что требование истца о взыскании 2 597 423 руб. обоснованно, подтверждено материалами дела и подлежит удовлетворению на основании законодательных актов, указанных выше. Требование же о взыскании расходов по составлению заключения о стоимости ремонта транспортного средства в размере 116 000 руб. удовлетворению не подлежит, так как расходы страховщика, выходящие за пределы уплаченного страхового возмещения, осуществляются страховщиком не в результате нарушения его прав и причинения вреда, а в рамках его профессиональной деятельности и не выходят за пределы обычной хозяйственной деятельности страховой организации.

Надеемся, что из приведенных в данной статье примеров из судебной практики извлекут для себя полезные выводы как граждане-автолюбители, так и организации, обслуживающие дороги и придомовые территории.



СНИМЕМ
помещение под
офис
в г. Минске
небольшой площадью

8017 380 07 60;
8029 393 84 97;
8029 722 43 59.

ЛИЧНЫЙ ЮРИСТ

Научно-популярный электронный журнал по вопросам жилищного, трудового, наследственного, семейного и иных отраслей права, рассчитанный на широкий круг читателей.

Формат журнала — А4.
Периодичность издания — 1 раз в 2 месяца.

Прайс-лист на размещение рекламы в журнале утвержден приказом директора ООО «Издательский дом «СТАТУТ» от 12.11.2012 № 8.

Формат в долях полосы	Размер, мм	Площадь, см ²	Стоимость, бел. руб.*
1	170x250	425	2 000 000
1/2	170x123	209	1 000 000
1/4	82,5x123	101,5	550 000
1/8	82,5x60	49,5	250 000

Скидки		
В зависимости от количества выходов	2 номера	5%
	3 номера	7%
	4 номера	9%
	5 номеров	11%
	6 номеров	13%
Размещение рекламы на условиях предоплаты или взаимозачета	10%	
При размещении рекламного модуля на всю страницу (170x250)	20%	
При размещении рекламного модуля на ½ страницы (170x123)	10%	
При параллельном размещении рекламы в журналах «УпраВдом» и «Сакратар.by»	20%	

Наценка	
Размещение нестандартного модуля	15%
Выбор места	10%
Изготовление оригинал-макета	договорная

тел.: (8 017) **380 07 60**
(8 029) **393 84 97**
(8 029) **722 43 59**
e-mail: mail@statut.by

Р/с № 3012048710009
ЗАО «БелСвиссБанк»
г. Минск, пр. Победителей, 23,
корп. 3, код 175
УНП 191297522

* Издательство работает по упрощенной системе налогообложения без НДС.